

*Loulé · Algarve*

# UM PROJETO DE RENOVAÇÃO



**Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.**

Edifício Mapro · Av. Alm. Mendes Cabeçadas · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal  
Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com  
AMI License 317  
[www.maprorealestate.com](http://www.maprorealestate.com)

**MAPRO** | **Knight Frank**  
REAL ESTATE · IMOBILIÁRIA



## UM PROJETO DE RENOVAÇÃO

Esta moradia de 2 quartos + anexo situada a norte de Loulé, com vista para o campo, apresenta uma ótima oportunidade para quem procura um projecto de renovação. A propriedade está idealmente localizada a poucos minutos da cidade principal de Loulé, incluindo supermercados e outras amenidades locais.

Atualmente uma moradia de 2 quartos, esta propriedade está oficialmente registada como uma moradia de 4 quartos. O rés-do-chão é composto por 1 quarto em suite, cozinha equipada, sala de jantar, WC social e sala de estar com lareira. A cozinha dá acesso a um terraço coberto rodeado por janelas de vidro do chão ao tecto com vista para os jardins e existe uma segunda zona de estar e jantar. Uma escada na sala de jantar leva à suíte principal do segundo andar, que tem o tamanho de todo o andar térreo. Este segundo quarto tem acesso ao terraço externo em forma de L, que é espaçoso o suficiente para assentos extras e refeições.

No exterior existe um anexo com cozinha em plano aberto e zona de refeições/estar e um quarto. Esta propriedade oferece espaço suficiente para construir uma piscina privada e também existe a possibilidade de adicionar um terreno extra como terreno agrícola, onde poderá construir estruturas de madeira como telheiros para estacionamento com sombra.





**P.O.A.**  
PREÇO

REF 3585

### FATOS & CARACTERÍSTICAS



343.80m<sup>2</sup>



1.650m<sup>2</sup>



3



3



CLASSE ENERGÉTICA

Domínio: Privado

Ano Constr. 2002

Jardim Pomar

Furo Sim

Garagem Estacionamento

Ar Condicionado Individual

Alarme Vídeo Porteiro

Lareira Sim

Extras Portão Automático

Vistas Campo

Praia 17Km

Golfe 17Km

Aeroporto 24Km

NOTA IMPORTANTE: As informações fornecidas servem apenas como referência, não provêm de nenhum contrato e podem ser alteradas a qualquer momento.

