

Quinta Verde · Algarve

ENCANTADORA E ESPAÇOSA MORADIA



Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.

Edifício Mapro · Av. Alm. Mendes Cabeçadas · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal

Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com

AMI License 317

www.maprorealestate.com

MAPRO
REAL ESTATE · IMOBILIÁRIA

**Knight
Frank**



ENCANTADORA E ESPAÇOSA MORADIA

Morada de cinco quartos situada no exclusivo resort Quinta Verde, dentro da Quinta do Lago, a escassos minutos da praia, campos de golfe e as principais actividades e restaurantes oferecidos pelas infraestruturas da Quinta do Lago.

A propriedade é composta por um total de três andares - cave, primeiro e segundo andares. No primeiro andar conta com um amplo hall de entrada, que conduz às áreas da sala de estar, cozinha e sala de jantar. A sala de estar está situada num ligeiro desnível de dois degraus e conta com uma área bastante generosa, uma lareira a lenha e acesso directo ao jardim.

A cozinha encontra-se totalmente equipada e inclui uma península para pequenas refeições onde se encontra situada a placa e extrator. Esta divisão leva-nos directamente à sala de jantar e tem também acesso directo ao exterior do imóvel. Na sala de jantar é possível encontrar uma área bastante espaçosa que permite sentar grandes grupos de pessoas de forma confortável. O acesso à cozinha é efectuado através de uma porta de correr, o que permite que ambas as divisões estejam ligadas, mas possibilita também privacidade entre estas duas áreas. Ainda no primeiro andar é possível encontrar dois quartos com roupeiros embutidos, um deles em suite e com acesso directo ao jardim. Este andar conta também com uma casa-de-banho de serviço.

Ao subir as escadas entramos no segundo andar, dedicado exclusivamente a zona de quartos. Aqui contamos com um amplo hall que pode ser utilizado como escritório, e que conduz a dois quartos bastante espaçosos e repletos de luz natural. Neste andar ambos os quartos são em suite com banheira, sendo que o quarto principal tem acesso a uma agradável e solarenga varanda, virada a sul e com vista sobre o jardim e piscina.

Esta moradia apresenta uma área exterior muito agradável, rodeada de vegetação que lhe confere bastante privacidade. Conta com um jardim de boas dimensões, que será substituído por relva sintética, e uma piscina com zona de espreguiçadeiras que também serão alvo de renovação, barbeque e duas áreas para refeições no exterior, ideais para almoços de Verão mesmo ao lado da piscina.

A simpática moradia oferece uma cave com imenso potencial





€ 2.950.000

PREÇO

REF 498

FATOS & CARACTERÍSTICAS



540m²



1.615m²



5



5



CLASSE ENERGÉTICA

Domínio: Privado

Ano Constr. 2009

Jardim Paisagístico

Piscina Privada

Furo Não

Garagem Dupla

Aquecimento Pavimento Radiante (Gás)

Ar Condicionado Individual

Alarme Sim

Lareira A Lenha

Mobilado Negociável

Extras Persianas Eléctricas, Redes Mosquiteiras

Características BBQ, Área de Multiusos

Vistas Jardim

Praia 5Km

Golfe 2Km

Aeroporto 15Km



NOTA IMPORTANTE: As informações fornecidas servem apenas como referência, não provêm de nenhum contrato e podem ser alteradas a qualquer momento.

