

Quinta do Lago · Algarve
**UM REFÚGIO
ATEMPORAL
COM VISTA PARA**



Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.

Edifício Mapro · Av. Alm. Mendes Cabeçadas · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal

Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com

AMI License 317

www.maprorealestate.com

MAPRO | **Knight Frank**
REAL ESTATE · IMOBILIÁRIA



UM REFÚGIO ATEMPORAL COM VISTA PARA O MAR

Aninhada na extensão encantadora entre o lago principal da Quinta do Lago e a Ria Formosa, esta vila romântica repleta de carácter e estilo foi meticulosamente concebida para captar os pores-do-sol mais pitorescos e vistas deslumbrantes sobre o mar. O pátio de entrada, decorado com plantas maduras e árvores de fruto, estabelece o ambiente sonhador e convidativo da propriedade. Com tetos altos adornados com treliças de madeira, rodapés de pedra nas janelas externas e internas, microcimento, arcos arquitetónicos atraentes e ladrilhos hidráulicos, cada elemento acentua a atenção personalizada aos detalhes.

Ao entrar pela porta principal, acedido através de portas de vidro duplo com caixilharia de aço, encontra-se a sala principal que se abre para a zona da piscina, oferecendo vistas serenas para o mar. A impressionante cozinha, com tetos inclinados e eletrodomésticos "Wolf" e "Sub-zero" de última geração, leva a uma área de jantar em plano aberto com uma vitrine personalizada para armazenamento de vinhos projetada para complementar o interior elegante da propriedade. Atrás da cozinha, uma zona de vestiário convenientemente alocada que oferece acesso direto à área de estacionamento externa. Este andar também inclui suítes de dois quartos, um escritório espaçoso e duas casas de banho separadas.



No primeiro andar encontramos o grande quarto principal com uma fabulosa casa de banho privativa e um generoso vestiário, apresentando vistas inspiradoras. A área sensacional do sótão engloba um segundo escritório, uma zona confortável adicional pronta para ser transformada numa sexta suíte, caso pretendido. O piso térreo possui duas suítes, uma das quais é um estúdio independente. Uma zona de lazer com espaço pré-instalado para bar, se desejar, uma garagem para três carros e lavandaria completam este andar.

A piscina aquecida é decorada com mosaicos Ezzari. Uma área exterior para churrasco e refeições, rodeada por jardins



P.O.A.
PREÇO

REF 1736

FATOS & CARACTERÍSTICAS



841m²



3.050m²



6



7



CLASSE ENERGÉTICA

Domínio: Empresa

Jardim Sim

Furo Sim

Aquecimento Pavimento Radiante

Alarme Sim

Mobilado Negociável

Vistas Ria Formosa, Mar

Golfe Distância a Pé

Ano Constr. 2017

Piscina Aquecida

Garagem Tripla

Ar Condicionado Central

Lareira Bioetanol

Características Sala de Jogos

Praia Distância a Pé

Aeroporto 20Km

NOTA IMPORTANTE: As informações fornecidas servem apenas como referência, não provêm de nenhum contrato e podem ser alteradas a qualquer momento.

