

*Goldra · Algarve*

# VILA NO TOPO DA COLINA



**Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.**

Edifício Mapro · Av. Alm. Mendes Cabeçadas · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal

Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealstate.com

AMI License 317

[www.maprorealstate.com](http://www.maprorealstate.com)

**MAPRO**  
REAL ESTATE · IMOBILIÁRIA

**Knight  
Frank**



## VILA NO TOPO DA COLINA

Situada no topo da colina, com belas vistas costeiras e do mar, fica esta espaçosa vivenda familiar de estilo tradicional em um terreno muito privado. A moradia é composta por 5 quartos bem proporcionados com roupeiros embutidos e casas de banho de grandes dimensões, três dos quais estão localizados no piso térreo, incluindo a suite principal e os outros dois, estão localizados no primeiro andar partilhando uma grande casa de banho. Há um terraço substancial fora do primeiro andar com vista para a propriedade em toda a paisagem de Loulé para o mar. O grande salão familiar caracteriza a lareira aberta coberta de pedra em um nível dividido da área de jantar, que tem acesso ao terraço exterior. Uma cozinha totalmente equipada e equipada com ilha dispõe de uma placa de fogão principal e de um frigorífico americano e de uma zona de refeições mais pequena, também com acesso directo ao exterior. A moradia inclui um WC de serviço, arrecadação. As áreas exteriores têm muita sombra e recantos para entretenimento caseiro, bem como áreas abertas e soalheiras para desfrutar do sol maravilhoso. A piscina é aquecida e coberta manualmente. O terraço para churrasco possui uma mesa de tamanho família generosa para amigos e familiares. O jardim é totalmente ajardinado e vedado com uma abundância de árvores. As vistas de 180° de leste a oeste são uma inspiração!





**P.O.A.**  
PREÇO

REF 642

### FATOS & CARACTERÍSTICAS



490m<sup>2</sup>



5680m<sup>2</sup>



5



5



CLASSE ENERGÉTICA

**Domínio:** Empresa

**Jardim Paisagístico**

**Furo** Sim

**Aquecimento** Pavimento Radiante (WC)

**Alarme** Sim

**Extras** Paineis Solares, Portadas Alumínio, Portão Automático

**Praia** 15Km

**Aeroporto** 14.5Km

**Ano Constr.** 2000

**Piscina** Aquecida, Salgada

**Garagem** Estacionamento Coberto

**Ar Condicionado** Individual

**Lareira** A Lenha

**Vistas** Costa, Campo, Panorâmica

**Golfe** 10Km



**NOTA IMPORTANTE:** As informações fornecidas servem apenas como referência, não provêm de nenhum contrato e podem ser alteradas a qualquer momento.

