

Quinta do Lago · Algarve
**ELEGÂNCIA
ENCANTADORA**



Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.

Edifício Mapro · Av. Alm. Mendes Cabeçadas · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal

Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com

AMI License 317

www.maprorealestate.com

MAPRO | **Knight Frank**
REAL ESTATE · IMOBILIÁRIA

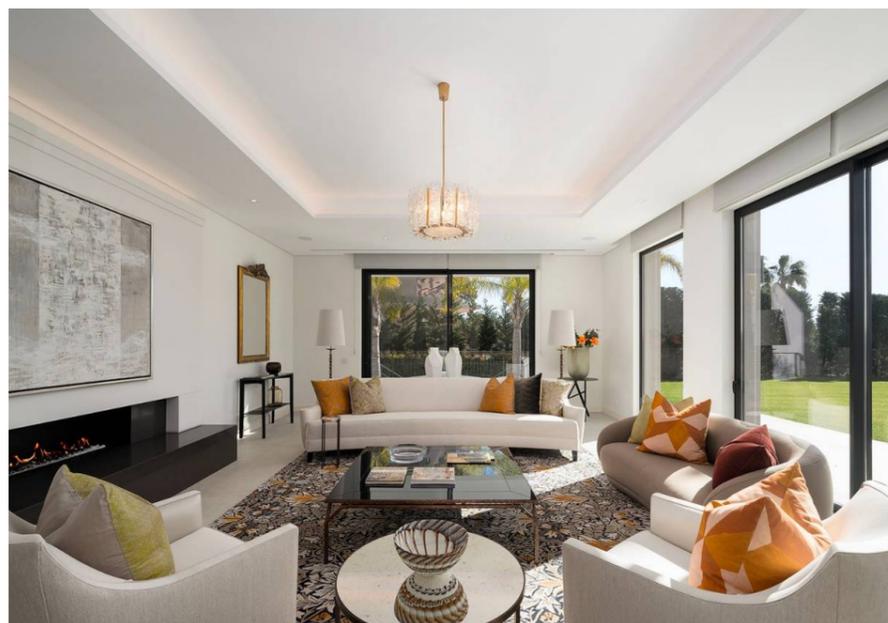


ELEGÂNCIA ENCANTADORA

Localizada dentro de um terreno elevado perto do lago, esta moradia intemporal combina o design contemporâneo com a elegância clássica, apresentando um ambiente acolhedor e distinto.

A moradia é composta por um hall de recepção espaçoso e acolhedor que conduz à sala de estar principal, onde entra luz natural de todos os ângulos. A cozinha totalmente equipada inclui electrodomésticos de primeira qualidade, incluindo um frigorífico Liebherr, um fogão Bora na ilha central. A área é em plano aberto com a sala de jantar e leva à extensa área coberta para churrasco e refeições, juntamente com a área da piscina cintilante. Há duas belas suites neste piso e um WC para hóspedes.

O primeiro andar tem duas suites espaçosas, incluindo o quarto principal que tem uma casa de banho para ele e para ela e acesso a um terraço exterior com vistas pitorescas sobre o mar, as suas dunas e o lago sereno. O terraço inclui uma elegante área de bar exterior com equipamento. As vistas a partir deste terraço são fascinantes.



O piso inferior, com luz natural, inclui mais dois quartos, um dos quais é atualmente um escritório, e uma casa de banho separada. Existe uma área de entretenimento com um bar que conduz à espaçosa área de televisão/cinema familiar. As portas de correr desta sala também dão acesso à área da piscina. Este nível também inclui uma área de ginásio/yoga com uma casa de banho e WC. Há uma grande lavandaria e armazenamento adicional e uma garagem. Existe um elevador que dá acesso à área da piscina.



€ 13.500.000

PREÇO

REF 2184

FATOS & CARACTERÍSTICAS



887m²



3.100m²



6



8



CLASSE ENERGÉTICA

Domínio: Empresa

Jardim Paisagístico

Garagem Dupla

Ar Condicionado Sistema de Conduta

Lareira Elétrico

Extras Domotica, Termoacumulador (Painel Solar)

Vistas Lago, Mar

Golfe 20Km

Ano Constr. 2024

Piscina Coberta, Aquecida (pré-instalação), Transbordante, Salgada

Aquecimento Aquecimento de Chão (Hidráulico)

Alarme Vídeo Porteiro, Sistema Reconhecimento Facial

Mobilado Incluído

Características Elevador, Roof Top, Área de Multiusos

Praia Distância a pé

Aeroporto 20Km



NOTA IMPORTANTE: As informações fornecidas servem apenas como referência, não provêm de nenhum contrato e podem ser alteradas a qualquer momento.

