

*Vilas Alvas · Algarve*

# MORADIAS NOVAS E CONTEMPORÂNEAS



**Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.**

Edifício Mapro · Av. Alm. Mendes Cabeçadas · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal

Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com

AMI License 317

[www.maprorealestate.com](http://www.maprorealestate.com)

**MAPRO** | **Knight Frank**  
REAL ESTATE · IMOBILIÁRIA



## MORADIAS NOVAS E CONTEMPORÂNEAS

Uma moradia geminada moderna, em fase final de construção com três quartos, situada no empreendimento Vila Alvas, entre os resorts de Vale do Lobo e Quinta do Lago.

Desenhadas em três pisos, com um design contemporâneo, são dois conjuntos de quatro moradias geminadas que oferecem especificações de elevada qualidade e um estilo de vida moderno. A propriedade é composta por uma moderna cozinha totalmente mobilada e equipada com ilha, um pátio interno concebido para permitir a passagem de muita luz natural pela moradia e um local adicional de relaxamento, uma área de jantar/estar em plano aberto, uma WC de serviço e três suites com roupeiros embutidos no primeiro andar. Os terraços exteriores estão virados a sul e incluem uma piscina infinita aquecida e uma área de refeições coberta. A propriedade dispõe de um rooftop equipado com jacuzzi e espaço adicional ao ar livre com vista para o empreendimento circundante. A cave inclui uma despensa e área de jogos para entretenimento e recreação adicionais.



Esta moradia em particular é uma unidade final, beneficiando de uma área de lote maior, totalmente ajardinada e vedada. Idealmente localizada perto da praia do Ancão, de restaurantes populares e de conceituados campos de golfe da zona, esta propriedade é uma óptima opção como residência permanente ou como casa de férias.



€ 2.100.000

PREÇO

REF 3669

### FATOS & CARACTERÍSTICAS



210m<sup>2</sup>



510m<sup>2</sup>



3



4



CLASSE ENERGÉTICA

Domínio: Privado

Ano Constr. 2024

Jardim Paisagístico

Piscina Jacuzzi, Privada, Aquecida

Garagem Estacionamento Privado

Aquecimento Central, Pavimento Radiante (Elétrico)

Ar Condicionado Central

Extras Paineis Solares

Características Roof Top

Vistas Mar Distante

Praia 2Km

Golfe 2.5Km

Aeroporto 17Km



NOTA IMPORTANTE: As informações fornecidas servem apenas como referência, não provêm de nenhum contrato e podem ser alteradas a qualquer momento.

