

Loulé · Algarve

EXCLUSIVAMENTE EXÓTICA



Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.

Edifício Mapro · Av. Alm. Mendes Cabeçadas · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal
Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com
AMI License 317
www.maprorealestate.com

MAPRO | **Knight Frank**
REAL ESTATE · IMOBILIÁRIA

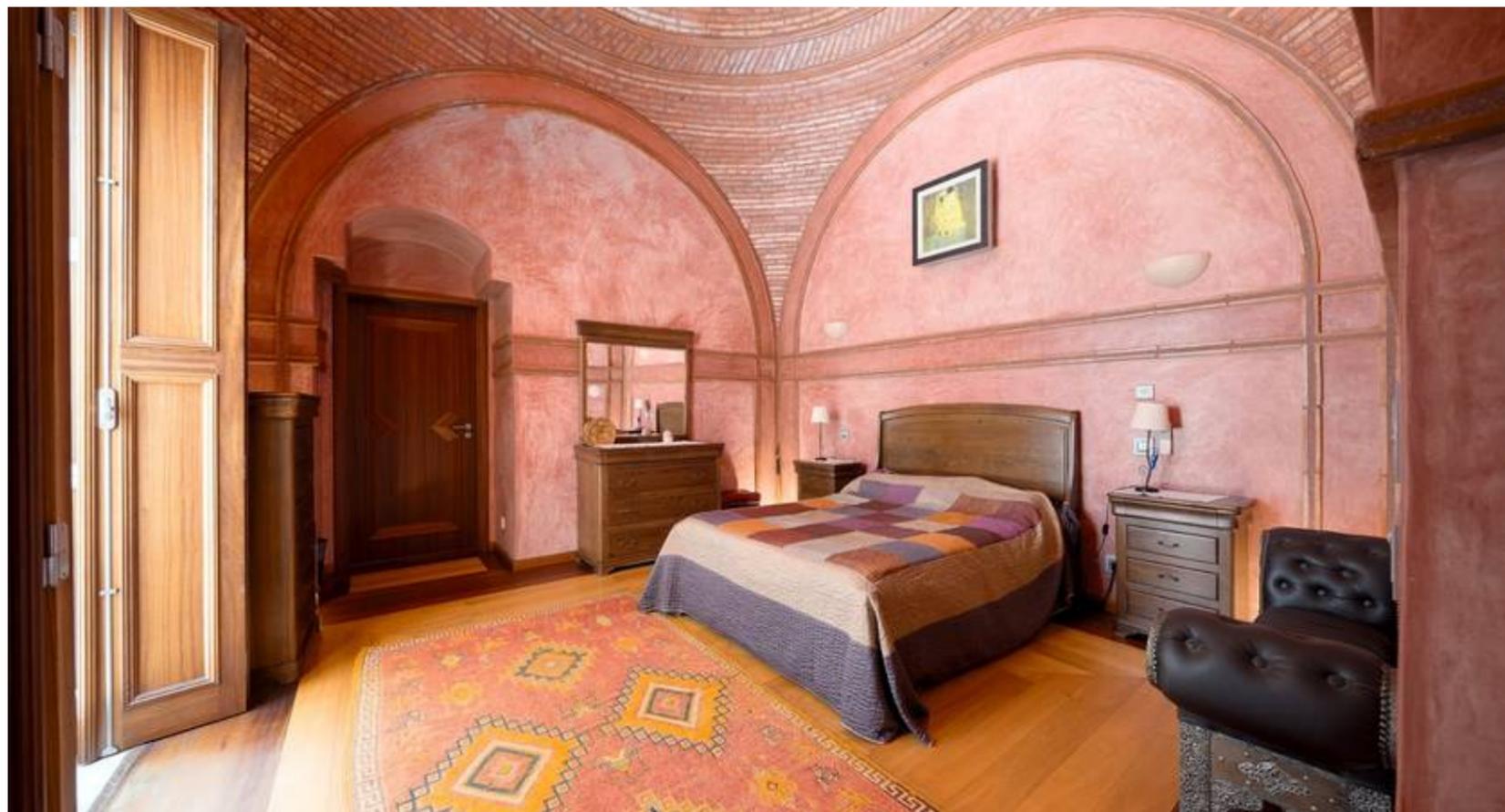


EXCLUSIVAMENTE EXÓTICA

Uma vila completamente única com cores ricas, passagens em arco, padrões arabescos, azulejos geométricos, desde lareiras a azulejos de casa de banho, fontes e salpicos de fundo. Algumas das características facilmente reconhecidas do design anduziano, algarvio e marroquino com azulejos "Zillij" esculpidos à mão, o artesanato vivo de mosaicos vitrificados cortados à mão desenvolvidos no século XII. Estas são apenas algumas das características exóticas desta verdadeiramente fantástica residência familiar de 4 quartos, situada em 900m² de área útil e 20.000m² de terreno extenso, oferecendo uma atmosfera pacífica e tranquila com áreas parcialmente ajardinadas adornadas com árvores exuberantes, incluindo árvores de frutos, orquídeas e espaço para uma horta.

Ao entrar na vila, será recebido por um riad lindamente projetado, um pátio tradicional com uma fonte de água hipnotizante, criando um ambiente sereno para relaxar enquanto fornece luz natural. O layout espaçoso possui 4 quartos, 6 casas de banho, além de oferecer um amplo espaço para família e hóspedes com um anexo extra de mais 3 quartos com casa de banho. O quarto principal é um retiro luxuoso com uma casa de banho privativa, um vestiário invejável e acesso a um grande terraço virado a sul com vistas deslumbrantes sobre o campo em direção ao mar. As principais salas sociais são funcionais e práticas com uma cozinha totalmente equipada, uma sala de jantar separada e espaçosa e uma sala ampla com lareira central para reuniões familiares. Há um imponente escritório com pé-direito duplo e uma mezanine no patamar do primeiro andar, proporcionando um espaço de trabalho sofisticado e elegante. Para aqueles que procuram o máximo relaxamento, esta propriedade oferece uma sauna, além de uma sala excepcional com 2 janelas subterrâneas para a piscina, permitindo que a luz natural inunde o espaço com um efeito brilhante. Uma adega também está disponível e os amantes do cinema irão se deliciar na sala de cinema dedicada e equipada com sistemas audiovisuais de última geração para a melhor experiência cinematográfica. No piso inferior, está uma espaçosa sala de





€ 4.500.000

PREÇO

REF 183

FATOS & CARACTERÍSTICAS



728.40m²



1045+5150m²



4



6



CLASSE ENERGÉTICA

Domínio: Privado

Jardim Pomar , Privado

Furo Sim

Aquecimento Aquecimento de Chão (Hidráulico + Gasóleo)

Alarme Sim

Sistema de TV TV Cabo, Fibra

Extras Paineis Solares, CCTV, Domotica, Aspirador Central, Som Surround

Vistas Campo, Mar Distante

Golfe 12Km

Ano Constr. 2013

Piscina Coberta, Aquecida (Solar), Salgada

Garagem Singular, Estacionamento Coberto

Ar Condicionado Individual

Lareira Sim

Mobilado Negociável

Características Adega, Sauna, Banho Turco, Cinema, Bar, BBQ

Praia 15Km

Aeroporto 19Km



NOTA IMPORTANTE: As informações fornecidas servem apenas como referência, não provêm de nenhum contrato e podem ser alteradas a qualquer momento.

