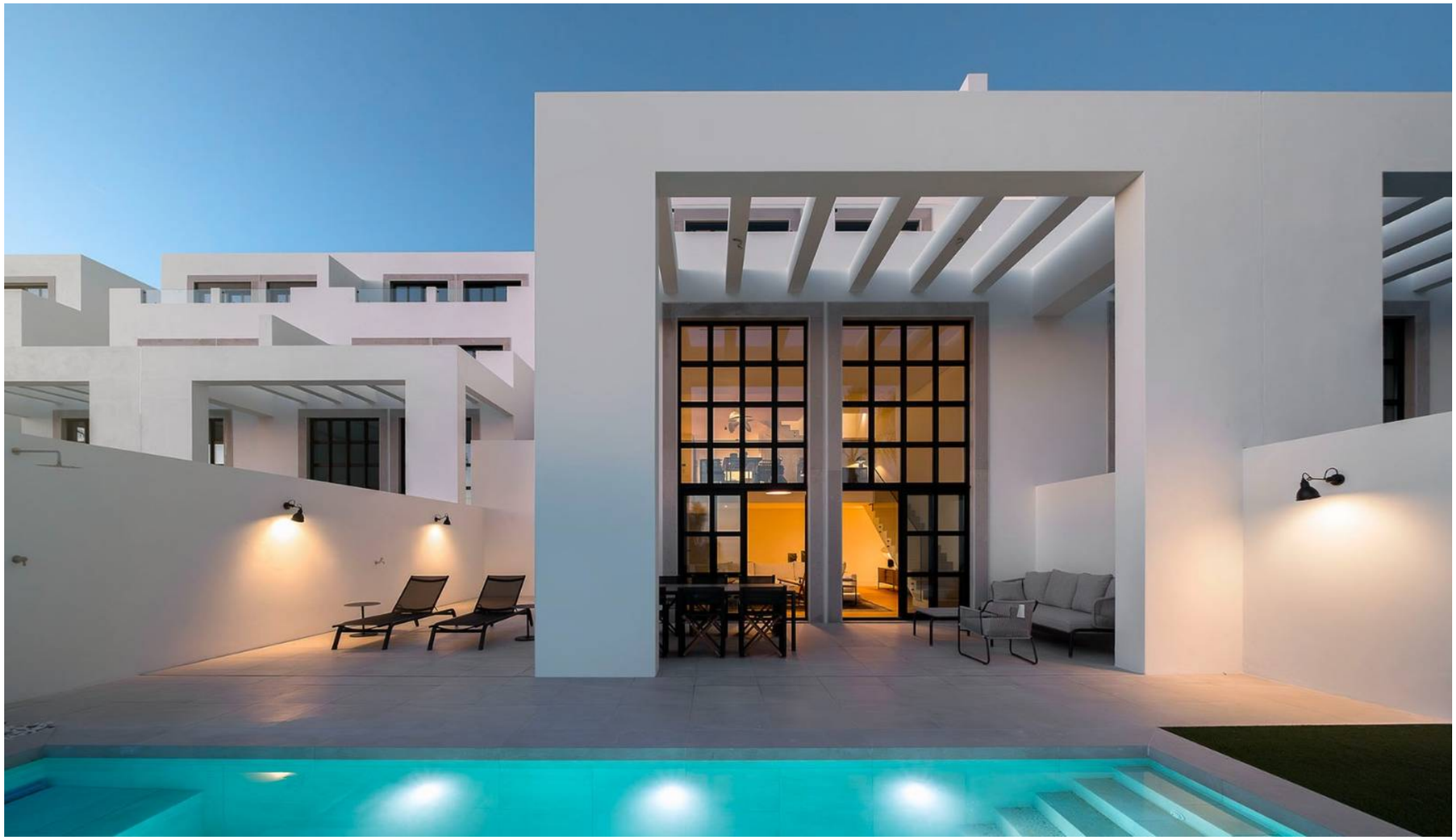
Santa Bárbara de Nexe · Algarve

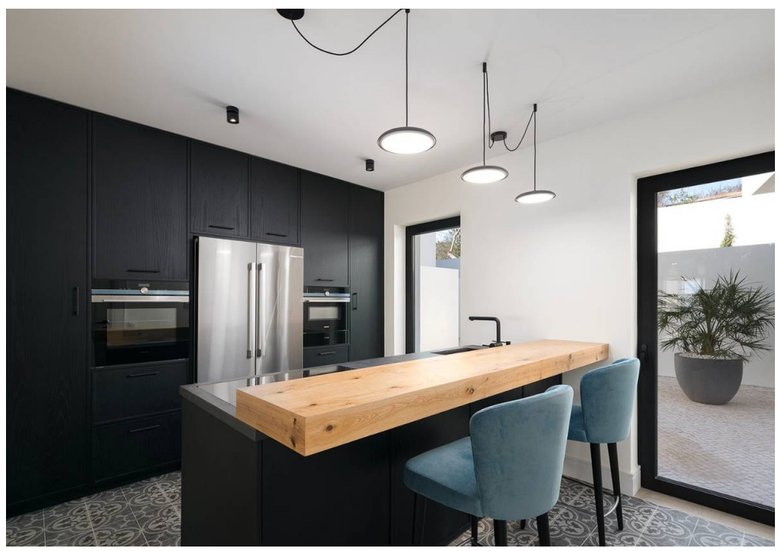
A BRAND NEW DEVELOPMENT



Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.

Edificio Mapro · Av. Alm. Mendes Cabeçadas · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal
Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com
AMI License 317
www.maprorealestate.com

MAPRO REAL ESTATE · IMOBILIÁRIA | Knight Frank



A BRAND NEW DEVELOPMENT

Um novo empreendimento composto por oito moradias geminadas contemporâneas, projectadas pela conceituada e multi-premiada arquiteta Jutta Hoehn e construídas pela Netos Construtores. As propriedades de quatro quartos estão divididas em quatro níveis, oferecendo espaços amplos e luxuosos.

No rés do chão encontra-se uma cozinha bem equipada com uma despensa, uma área de jantar em plano aberto, uma casa de banho de serviço e uma sala de estar. O rés do chão foi concebido para proporcionar um fluxo contínuo entre a cozinha, a área de refeições e a sala de estar, criando uma atmosfera convidativa e sociável para os residentes e convidados. No primeiro andar há três quartos, cada um com a sua própria casa de banho privativa. Este piso também possui dois terraços, um com vista para a piscina e o outro para o jardim das traseiras. Estes terraços oferecem vistas deslumbrantes e proporcionam um espaço exterior privado para relaxar e desfrutar. O segundo andar é dedicado à suite principal, que é excecionalmente espaçosa e luxuosa. Inclui uma casa de banho privativa e é complementada por terraços em ambos os lados. A suite principal foi concebida para proporcionar privacidade e conforto, ao mesmo tempo que oferece vistas panorâmicas sobre a área circundante.

O piso inferior possui uma garagem dupla, arrumos, uma sala de estar e dá acesso a um terraço espaçoso que se situa perto da piscina e da área do jardim. Este nível oferece uma área de estar confortável e espaço ao ar livre para relaxamento e entretenimento.

Situadas em Santa Bárbara de Nexe, estas moradias em banda recentemente construídas, viradas a sul, desfrutam de vistas deslumbrantes sobre o oceano. A orientação permite aos residentes tirar o máximo partido da luz natural e proporciona um cenário pitoresco do oceano, melhorando o ambiente geral das propriedades.

P.O.A.
PREÇO

REF **3778**

FATOS & CARACTERÍSTICAS

350m² | **331.10m²** | **4** | **5** | A+ CLASSE ENERGÉTICA

Domínio: Privado	**Ano Constr.** 2024
Jardim Terraço	**Piscina** Pequena, Jacuzzi
Garagem Dupla, Estacionamento Privado	**Aquecimento** Chão Aquecido (Água)
Ar Condicionado Central	**Alarme** Sim
Mobilado Não	**Extras** Carregador Carro Elétrico, Persianas Eléctricas
Características Elevador	**Vistas** Mar Distante
Praia 16Km	**Golfe** 7Km
Aeroporto 13Km	

NOTA IMPORTANTE: As informações fornecidas servem apenas como referência, não provêem de nenhum contrato e podem ser alteradas a qualquer momento.

MAPRO
REAL ESTATE · IMOBILIÁRIA

Knight Frank