

*Vilamoura · Algarve*

# UMA VILA NOVA MODERNA PERSONALIZÁVEL



## Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.

Edifício Mapro · Av. Alm. Mendes Cabeçadas · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal

Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com

AMI License 317

[www.maprorealestate.com](http://www.maprorealestate.com)

**MAPRO**  
REAL ESTATE · IMOBILIÁRIA

**Knight  
Frank**



## UMA VILA NOVA MODERNA PERSONALIZÁVEL

Uma nova moradia personalizável e moderna, situada numa zona residencial do resort de Vilamoura, a uma curta distância de carro da Escola Internacional, dos picadeiros e do campo de golfe Dom Pedro Millenium. Construída com materiais de alta qualidade, a propriedade está dividida em 3 níveis com elevador de acesso a todos os níveis. A entrada é no rés-do-chão, juntamente com a cozinha em plano aberto totalmente equipada e com despensa, uma sala espaçosa com uma área de estar adicional no canto, sala de jantar, bengaleiro e uma suite. A área de estar abre-se para os terraços exteriores cobertos que incluem um churrasco com área de jantar ao ar livre, piscina aquecida com área de estar rebaixada ideal para a vida de verão e jardins paisagísticos. A suite principal ocupa todo o primeiro andar com terraço privado com vista para a área da piscina e desenvolvimento envolvente. O nível inferior inclui a garagem tripla, mais 2 suítes com casa de banho e uma casa de banho de serviço, lavandaria e sala de cinema. Os pátios permitem a iluminação natural neste nível. O potencial comprador, dependendo do momento da compra, pode personalizar a villa para atender às suas necessidades e escolher se deseja quartos adicionais. Uma bela casa de família com a localização ideal.





**P.O.A.**  
PREÇO

REF 3438

### FATOS & CARACTERÍSTICAS



466.38m<sup>2</sup>



1273m<sup>2</sup>



3-5



6



**Domínio:** Privado

**Jardim** Fire Pit, Privado,  
Irrigação Automática

**Garagem** Tripla

**Ar Condicionado** Central

**Extras** CCTV, Domotica,  
Video Porteiro,  
Termoacumulador (Painel  
Solar), Portão Automático

**Vistas** Jardim

**Golfe** 3Km

**Ano Constr.** 2023

**Piscina** Aquecida (Eléctrico),  
Duche Exterior, Salgada

**Aquecimento** Aquecimento  
de Chão (Hidráulico)

**Alarme** Sim

**Características** Elevador,  
Cinema, BBQ

**Praia** 8Km

**Aeroporto** 30Km

**NOTA IMPORTANTE:** As informações fornecidas servem apenas como referência, não provêm de nenhum contrato e podem ser alteradas a qualquer momento.

