

Fonte Santa · Algarve

UMA JÓIA MAGNÍFICA



Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.

Edifício Mapro · Av. Alm. Mendes Cabeçadas · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal

Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com

AMI License 317

www.maprorealestate.com

MAPRO | **Knight Frank**
REAL ESTATE · IMOBILIÁRIA



UMA JOIA MAGNÍFICA

Uma vila de seis quartos que incorpora luxo e tranquilidade, situada num extenso terreno de 2ha com jardins paisagísticos, incluindo árvores frutíferas exuberantes e muita privacidade. Um Refúgio para quem procura uma fusão perfeita entre a vida interior e exterior.

Ao entrar pelos portões elétricos, será recebido por uma espaçosa garagem privativa com capacidade para acomodar até 5 carros. O interior é espaçoso e luminoso com um grande hall de entrada de tetos altos, uma magnífica escadaria e uma decoração contemporânea. Continuando por portas duplas, está a sala de estar e a área de jantar, com móveis elegantes e sofisticados. A cozinha é o sonho de um chef, com bancadas generosas, ilha e acessórios luxuosos. Com a sua integração perfeita com as áreas de estar, a cozinha permite desfrutar das vistas pitorescas da piscina e dos jardins através das amplas portas do pátio.

No rés-do-chão encontram-se dois generosos quartos em suite, um dos quais com portas de pátio que se abrem para o convidativo jardim e piscina. Há duas suítes principais no primeiro andar, cada uma dá acesso a um terraço ensolarado de tirar o fôlego, com vistas maravilhosas para os arredores serenos. O piso inferior inclui dois quartos de tamanho considerável, ambos com casa de banho privada, além de um ginásio bem equipado, uma sala de TV com bar e mesa de bilhar, ideal para receber familiares e amigos.

O exterior da vila possui uma magnífica piscina, complementada por um amplo terraço ao lado da piscina, o local perfeito para relaxar ao sol. O terraço da cozinha é completo com mesas ao ar livre, mesa de jantar e churrasqueira tradicional com área de preparação. Para aqueles com um estilo de vida ativo, existe um campo de ténis privado adjacente à área da piscina e um campo de minigolfe adjacente adiciona à variedade de opções de entretenimento disponíveis, incluindo uma área de ioga ao ar livre que o convida a relaxar e reconectar-se na beleza da natureza. A adição de um charmoso chalé, apresenta um sétimo quarto em suite, uma sala de estar, uma kitchenette e uma salamandra, acompanhada de um pátio próprio.

Esta magnífica joia fica a uma curta distância da praia, campos





€ 7.500.000

PREÇO

REF 3499

FATOS & CARACTERÍSTICAS



720.50m²



8660m²



6



7



CLASSE ENERGÉTICA

Domínio: Privado

Ano Constr. 2012

Jardim Pomar , Paisagístico,
Irrigação Automática

Piscina Privada, Salgada

Garagem Dupla

Aquecimento Chão
Aquecido (Água)

Ar Condicionado Individual

Alarme Sim

Lareira A Lenha

Sistema de TV TV Cabo

Mobilado Negociável

Características Campo de
Ténis, Anexo, Ginásio, Sala
de Jogos, BBQ, Campo de
Prática de Golfe

Vistas Jardim

Praia 2.5Km

Golfe 3Km

Aeroporto 21Km



NOTA IMPORTANTE: As informações fornecidas servem apenas como referência, não provêm de nenhum contrato e podem ser alteradas a qualquer momento.

