$\emph{Faro} \cdot Algarve$

EDIFÍCIO RESIDENCIAL E COMERCIAL



Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.

Edificio Mapro \cdot Av. Alm. Mendes Cabeçadas \cdot 8135-106 Almancil \cdot Algarve, Portugal Tel. (+351) 289 390 880 \cdot info@maprorealestate.com AMI License 317







EDIFÍCIO RESIDENCIAL E COMERCIAL

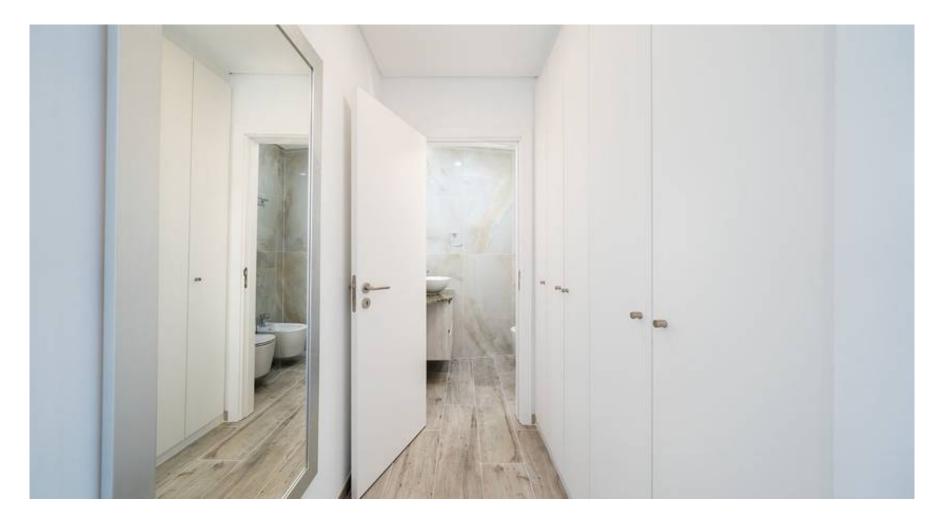
Este edifício com vertente residencial e comercial foi recentemente renovado e localiza-se no centro de Faro, a curta distância a pé dos serviços e comércio local, restaurantes e supermercados e a curta distância de carro do aeroporto. O edifício foi totalmente renovado incluindo nova canalização e sistema elétrico, de acordo com padrões de elevada qualidade, estando incluído no valor do imóvel o mobiliário e eletrodomésticos.

Com 3 apartamentos studio com área de construção entre 60-90m2, 2 T1 com área de construção de aproximadamente 160m2 e duas áreas comerciais. Todos os apartamentos incluem pavimento cerâmico a imitar madeira, eletrodomésticos AEG, cozinhas equipadas e terraço privado com vista para a encantadora cidade de Faro. Em relação às unidades comerciais no piso térreo, uma tem licença como bar/café com duas casas de banho e acesso privado a uma área de co-working com áreas bastante generosas e capacidade máxima de 75 pessoas. A outra unidade com duas casa de banho tem igualmente acesso ao espaço de co-working. Já tomou a sua decisão, esta é a derradeira oportunidade de investimento.



PREÇO





REF 3150 FATOS & CARACTERÍSTICAS				
	E			CLASSE EMERGETICA
1000m ²	214m ²	0-1	1-2	

Domínio: EmpresaAno Constr. 1995Jardim TerraçoAquecimento Ar
CondicionadoAr Condicionado IndividualMobilado IncluídoVistas CidadePraia 8KmGolfe 14KmAeroporto 7Km

NOTA IMPORTANTE: As informações fornecidas servem apenas como referência, não provêem de nenhum contrato e podem ser alteradas a qualquer momento.





