



## MORADIA ESTILO RÚSTICO

Localizada no topo da colina, com vistas espetaculares de 180° do vale até à costa, esta propriedade de estilo rústico, responde a todos os requisitos modernos. Rodeada por 17.000 m2 de terreno, com amplas áreas ao ar livre, a moradia é ideal para uma família grande, mas também está inteligentemente disposta para uma família mais pequena. Ao entrar na propriedade, a instalação aquática na entrada principal, marca a qualidade e a tranquilidade da propriedade. A vila dispõe de uma área de grande salão com uma lareira tradicional e grandes janelas abertas para beneficiar da vista pitoresca em redor. A área de salão conduz à área de jantar e cozinha SMEG totalmente equipada, que inclui também uma área adicional de estar confortável, com lareira. As escadas a partir do salão conduzem ao quarto principal, que possui um terraço privado e vistas do mar de tirar o fôlego. Há também um acesso para a área de escritório/mezanino. Completamente separados do salão, ao fundo do corredor do lado direito da entrada, ficam 2 quartos com roupeiros embutidos e casa de banho privativa. Uma escadaria separada conduz, no piso superior, a mais um quarto com casa de banho privativa, com um terraço privado. O piso inferior tem grandes dimensões e tem atualmente um projeto para incluir uma área de cinema, área de jogos, mais quartos e uma garagem dupla. No exterior, grande parte da propriedade está cuidada, a piscina de água salgada tem aquecimento solar pré instalado, existe uma área de estar com espaço para fogueira e, em redor da propriedade, estão também projetadas áreas para poder sentar-se à sombra e apreciar a abundância de tranquilidade pacífica. Como característica especial, esta moradia foi equipada toda com vidro de segurança em PVC e possui um poço licenciado.

## Características

Lote	17012 m <sup>2</sup>
Área do Edifício:	785 m <sup>2</sup>
Domínio	Privado
Quarto:	4
Casa de banho:	8
Garagem:	Dupla
Air cond.:	Sim
Aquecimento:	Pavimento Radiante
Pool:	Sim
Vistas:	Campo, Mar
Golfe:	12Km
Praia:	12Km
Aeroporto:	35Km

