Pinheiros Altos · *Algarve*

ELEGÂNCIA CLÁSSICA MODERNA

Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.

Edificio Mapro · Av. Alm. Mendes Cabeçadas · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal
Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com
AMI License 317
www.maprorealestate.com

MAPRO REAL ESTATE · IMOBILIÁRIA | Knight Frank

ELEGÂNCIA CLÁSSICA MODERNA

Situada no magnífico resort de golfe de Pinheiros Altos, esta elegante moradia isolada de quatro quartos é um refúgio de serenidade, oferecendo uma ótima exposição sudoeste com maravilhosas vistas para o golfe e para o lago. Recentemente remodelada com excelentes padrões e com os melhores materiais, a propriedade proporciona uma incrível sensação de equilíbrio, especialmente dada á sua localização tranquila.

O rés-do-chão é composto por três suites de hóspedes, uma cozinha moderna em plano aberto totalmente mobilada e equipada, uma lavandaria separada, uma zona de refeições e uma sala excelente com muita luz natural, tectos altos e vistas, incluindo também uma lareira a gás para maior conforto e luxo, todo o ano. No primeiro andar, o quarto principal privado com casa de banho privativa oferece muita privacidade e elegância, com uma ampla zona de vestir e um espaçoso terraço privado com vistas gloriosas sobre o lago e o campo de golfe. O primeiro andar dispõe de um fantástico escritório e uma pequena área de estar com muita luz natural.

Para além do relvado primorosamente cuidado, uma fabulosa zona exterior com piscina, zona de BBQ com refeições exteriores e amplos terraços com vistas deslumbrantes.

Esta vila inclui também uma garagem privada separada. Um título de golfe dos Pinheiros Altos está incluído na compra da propriedade.

€ 4.250.000
PREÇO

REF **2622**

FATOS & CARACTERÍSTICAS

286m²	473m²	4	4	D CLASSE ENERGÉTICA

Domínio: Privado	**Ano Constr.** 2001
Jardim Paisagístico	**Piscina** Sim
Furo Não	**Garagem** Singular
Aquecimento Pavimento Radiante	**Ar Condicionado** Individual
Alarme Sim	**Lareira** Gás
Sistema de TV TV Cabo	**Mobilado** Negociável
Extras Portadas de Madeira	**Características** BBQ
Vistas Lago, Campo de Golfe	**Praia** 4Km
Golfe Distância a Pé	**Aeroporto** 15Km

NOTA IMPORTANTE: As informações fornecidas servem apenas como referência, não provêem de nenhum contrato e podem ser alteradas a qualquer momento.

MAPRO
REAL ESTATE · IMOBILIÁRIA

Knight Frank