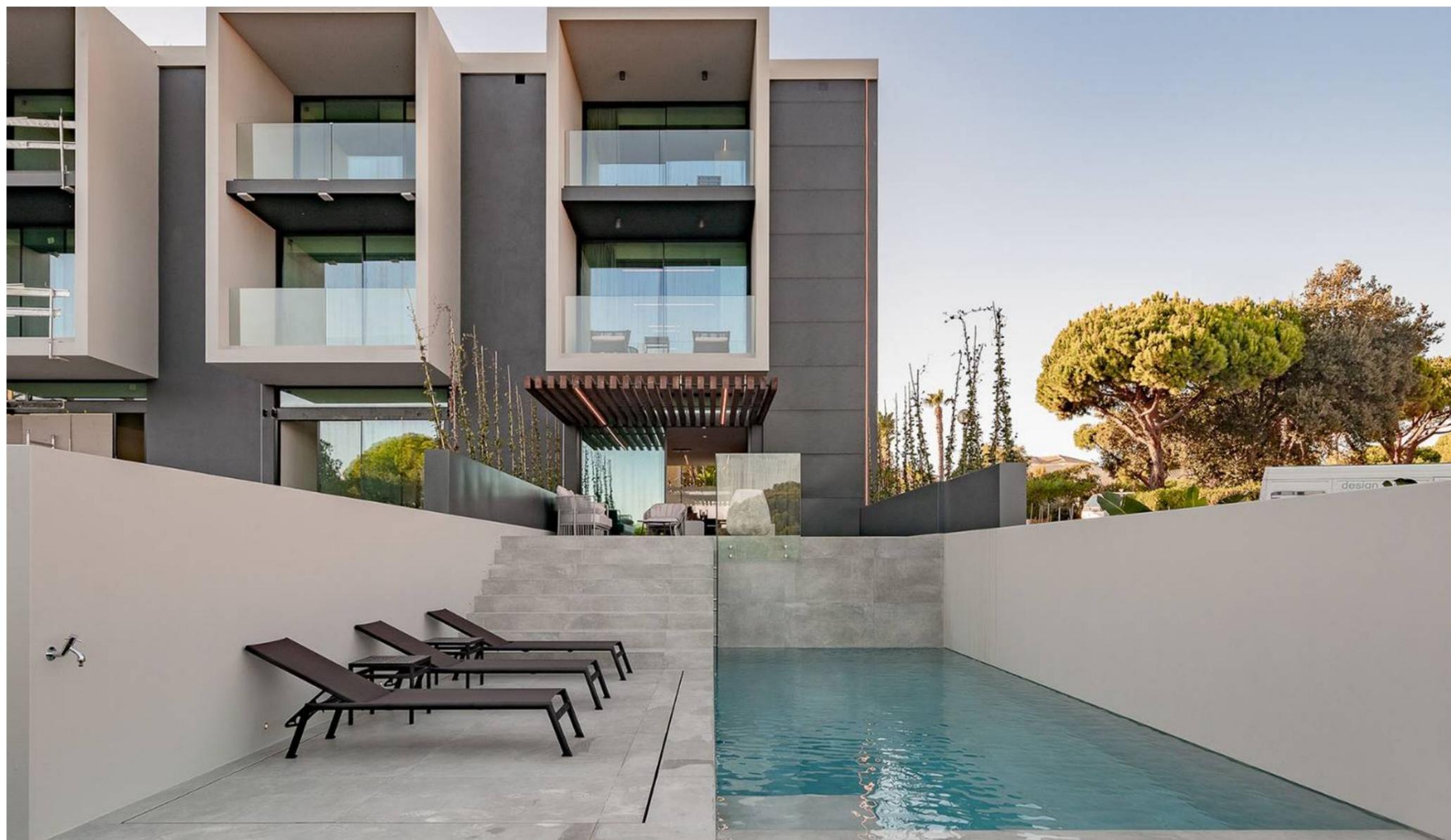


Vilas Alvas · Algarve

MORADIAS CONTEMPORÂNEAS NOVAS



Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.

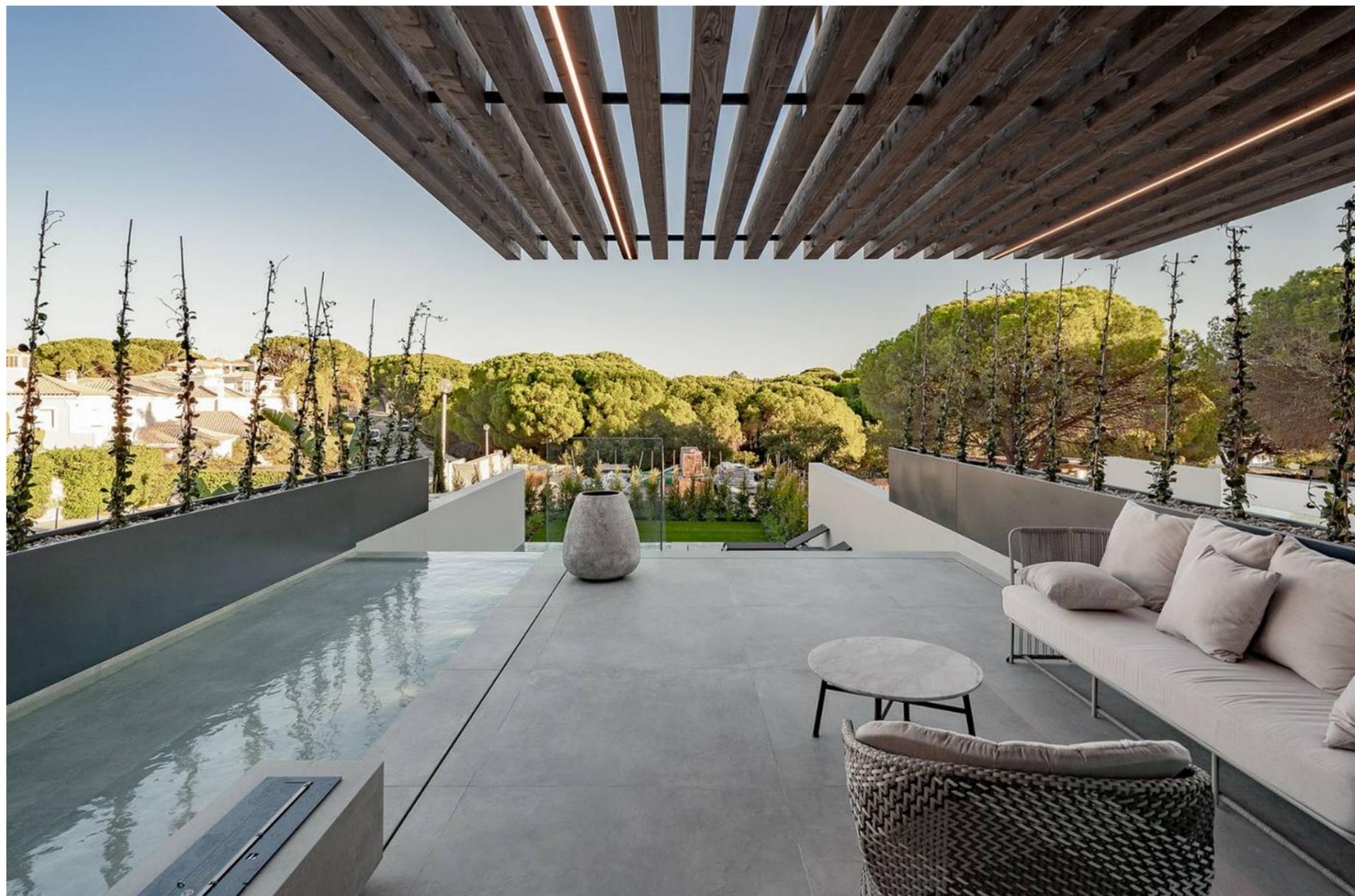
Edifício Mapro · Av. Alm. Mendes Cabeçadas · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal

Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com

AMI License 317

www.maprorealestate.com

MAPRO | **Knight Frank**
REAL ESTATE · IMOBILIÁRIA



MORADIAS CONTEMPORÂNEAS NOVAS

Estas moradias em banda contemporâneas de 3+1 quartos recentemente construídas estão situadas no empreendimento Vilas Alvas, a uma curta distância de carro da praia e restaurantes de praia. Estas propriedades foram muito bem projetadas e executadas com acabamentos de alta qualidade. Cada unidade tem abundância de luz natural que brilha através das grandes janelas panorâmicas, e incorpora um ambiente aconchegante com o uso de elementos de madeira. Projetadas em quatro níveis, as moradias são compostas por uma cozinha Siemens totalmente equipada em plano aberto com ilha, uma sala de jantar e de estar com lareira a bioetanol e um elevador para três pisos. As grandes janelas de correr abrem-se para a cascata sobre a piscina e para o terraço/jardim junto à piscina. A área do pátio da cozinha inclui um BBQ embutido e área de refeições. O primeiro andar inclui duas suítes, com o quarto principal situado no segundo andar, com terraço privativo com vista para o empreendimento, uma casa de banho luxuosa e um closet. Este piso dá ainda acesso ao rooftop com jacuzzi e vistas sobre a urbanização e pinheiros em direção à linha da costa. O nível inferior é composto por uma segunda sala ou, em alternativa, pode ser um quarto ou escritório. A casa de banho de hóspedes também está neste nível, assim como a espaçosa garagem individual que inclui uma área de serviço totalmente equipada. Estas unidades estão lindamente compostas e elaboradas dentro do estilo de condomínio com uma vida de luxo.





P.O.A.
PREÇO

REF 3362

FATOS & CARACTERÍSTICAS



265.61m²



m²



4



3



CLASSE ENERGÉTICA

Domínio: Privado

Ano Constr. 2023

Jardim Terraço

Piscina Jacuzzi, Aquecida (pré-instalação), Salgada

Garagem Singular

Aquecimento Chão Aquecido (Água)

Ar Condicionado Aquecimento Central

Lareira Bioetanol

Mobilado Incluído

Extras Paineis Solares, Luzes LED, Video Porteiro, Portão Automático

Características Elevador, BBQ, Roof Top

Vistas Desenvolvimento, Mar Distante

Praia 2Km

Golfe 3Km

Aeroporto 17Km



NOTA IMPORTANTE: As informações fornecidas servem apenas como referência, não provêm de nenhum contrato e podem ser alteradas a qualquer momento.

