



## UMA MORADIA LINDAMENTE APRESENTADA

Situada numa rua sem saída, numa área tranquila dentro do resort de golfe Pinheiros Altos, esta leve e arejada vila clássica de 4 quartos oferece acomodações amplas. A partir do hall de entrada as portas do salão duplo levam-nos para a espaçosa área de estar com lareira e grandes portas de pátio para o terraço exterior e área da piscina. A cozinha totalmente mobilada e equipada também inclui uma área de serviço separada com acesso ao exterior. Fora da cozinha e para cima da sala de estar é a sala de jantar de tamanho generoso, também com portas do pátio para o exterior com um churrasco coberto e uma ampla área de refeições ao ar livre. Através da área de jantar, há uma passagem que leva para a sala de jogos com uma mesa de snooker e confortável área de sofás. Do outro lado do corredor são 2 quartos com roupeiros embutidos, um dos quais é en-suite, o outro tem uma casa de banho separada, que é também o WC social. Ambos os quartos têm acesso externo próprio. No primeiro andar é o quarto de hóspedes en-suite com um terraço privado e tetos inclinados. A suite principal também com roupeiros embutidos, um teto inclinado e um terraço privado tem uma sala adicional, atualmente utilizada como escritório, também com acesso ao terraço. Os jardins são paisagísticos com o interesse acrescido de muros de pedra para criar diferentes níveis e pequenas áreas estilo gazebo. A piscina é aquecida e a vila tem uma orientação ocidental.

## Características

Lote	1890 m <sup>2</sup>
Área do Edifício:	333,42 m <sup>2</sup>
Domínio	Delaware
Quarto:	4
Casa de banho:	5
Constr. Year:	2002
Garagem:	Estacionamento
Air cond.:	Individual
Aquecimento:	Central , Radiadores
Pool:	Aquecida (Eléctrico)
Vistas:	Resort
Golfe:	Distância a Pé
Praia:	3Km
Aeroporto:	15Km

