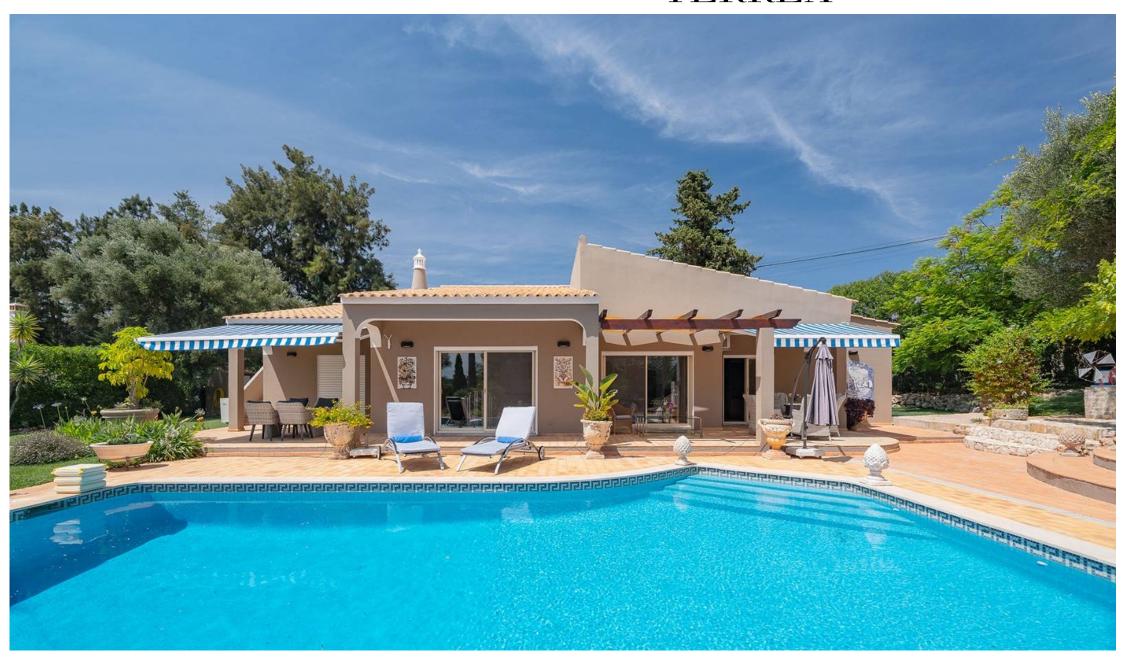
### Vale D'Éguas · Algarve

# UMA CHARMOSA MORADIA TÉRREA



#### Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.

Edificio Mapro  $\cdot$  Av. Alm. Mendes Cabeçadas  $\cdot$  8135-106 Almancil  $\cdot$  Algarve, Portugal Tel. (+351) 289 390 880  $\cdot$  info@maprorealestate.com AMI License 317









## UMA CHARMOSA MORADIA TÉRREA

Esta encantadora moradia de 3 quartos de apenas um piso, está situada em Vale D'Éguas, uma área residencial a poucos passos da cidade de Almancil e de todas as comodidades locais. O imóvel foi parcialmente reformado em 2021 com janelas novas, persianas e também adaptado para cadeira de rodas.

A propriedade é composta por uma cozinha totalmente equipada com zona de refeições e zona de arrumos adicional, uma espaçosa sala com lareira, um WC social e três quartos, dois dos quais partilham uma casa de banho. Todos os quartos incluem roupeiros embutidos. As áreas de estar abrem-se para um terraço exterior super convidativo que inclui uma área de refeições ao ar livre com toldo elétrico, outra área coberta com cadeiras embutidas e lareira com vista para a piscina, duche exterior, jardim bem cuidado e várias árvores maduras incluindo uma videira. Há também um terraço ideal como uma área de entretenimento adicional e observação do pôr do sol.

A moradia dispõe de zona de estacionamento coberto para 2 carros e uma garagem individual que é actualmente utilizada como lavandaria/arrecadação.

Completamente fechada e vedada com CCTV e sistema de alarme, a propriedade garante tranquilidade num ambiente campestre.





# FATOS & CARACTERÍSTICAS 214m<sup>2</sup> 2800m<sup>2</sup> 3 3

Ano Constr. 1995
Piscina Duche Exterior, Sim
<b>Garagem</b> Singular, Estacionamento Coberto
Ar Condicionado Individual
Lareira A Lenha
Mobilado Negociável
Características BBQ, Condições Para Mobilidade Reduzida
Praia 7Km
Aeroporto 16Km

NOTA IMPORTANTE: As informações fornecidas servem apenas como referência, não provêem de nenhum contrato e podem ser alteradas a qualquer momento.











