

Vale D'Éguas · Algarve

UMA CHARMOSA MORADIA TÉRREA



Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.

Edifício Mapro · Av. Alm. Mendes Cabeçadas · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal

Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com

AMI License 317

www.maprorealestate.com

MAPRO
REAL ESTATE · IMOBILIÁRIA

**Knight
Frank**



UMA CHARMOSA MORADIA TÉRREA

Esta encantadora moradia de 3 quartos de apenas um piso, está situada em Vale D'Éguas, uma área residencial a poucos passos da cidade de Almancil e de todas as comodidades locais. O imóvel foi parcialmente reformado em 2021 com janelas novas, persianas e também adaptado para cadeira de rodas.

A propriedade é composta por uma cozinha totalmente equipada com zona de refeições e zona de arrumos adicional, uma espaçosa sala com lareira, um WC social e três quartos, dois dos quais partilham uma casa de banho. Todos os quartos incluem roupeiros embutidos. As áreas de estar abrem-se para um terraço exterior super convidativo que inclui uma área de refeições ao ar livre com toldo elétrico, outra área coberta com cadeiras embutidas e lareira com vista para a piscina, duche exterior, jardim bem cuidado e várias árvores maduras incluindo uma videira. Há também um terraço ideal como uma área de entretenimento adicional e observação do pôr do sol.

A moradia dispõe de zona de estacionamento coberto para 2 carros e uma garagem individual que é actualmente utilizada como lavandaria/arrecadação.

Completamente fechada e vedada com CCTV e sistema de alarme, a propriedade garante tranquilidade num ambiente campestre.





P.O.A.
PREÇO

REF 3625
FATOS & CARACTERÍSTICAS



214m²



2800m²



3



3



CLASSE ENERGÉTICA

Domínio: Privado

Jardim Pomar , Paisagístico

Furo Sim

Aquecimento Radiadores,
Painéis Solares

Alarme Sim

Sistema de TV Fibra

Extras Paineis Solares,
CCTV, Caldeira, Persianas
Eléctricas, Redes
Mosquiteiras, Portão
Automático

Vistas Jardim

Golfe 7Km

Ano Constr. 1995

Piscina Duche Exterior, Sim

Garagem Singular,
Estacionamento Coberto

Ar Condicionado Individual

Lareira A Lenha

Mobilado Negociável

Características BBQ,
Condições Para Mobilidade
Reduzida

Praia 7Km

Aeroporto 16Km

NOTA IMPORTANTE: As informações fornecidas servem apenas como referência, não provêm de nenhum contrato e podem ser alteradas a qualquer momento.

