

Vale Formoso · Algarve

UMA CASA SERENA



Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.

Edifício Mapro · Av. Alm. Mendes Cabeçadas · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal

Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealstate.com

AMI License 317

www.maprorealstate.com

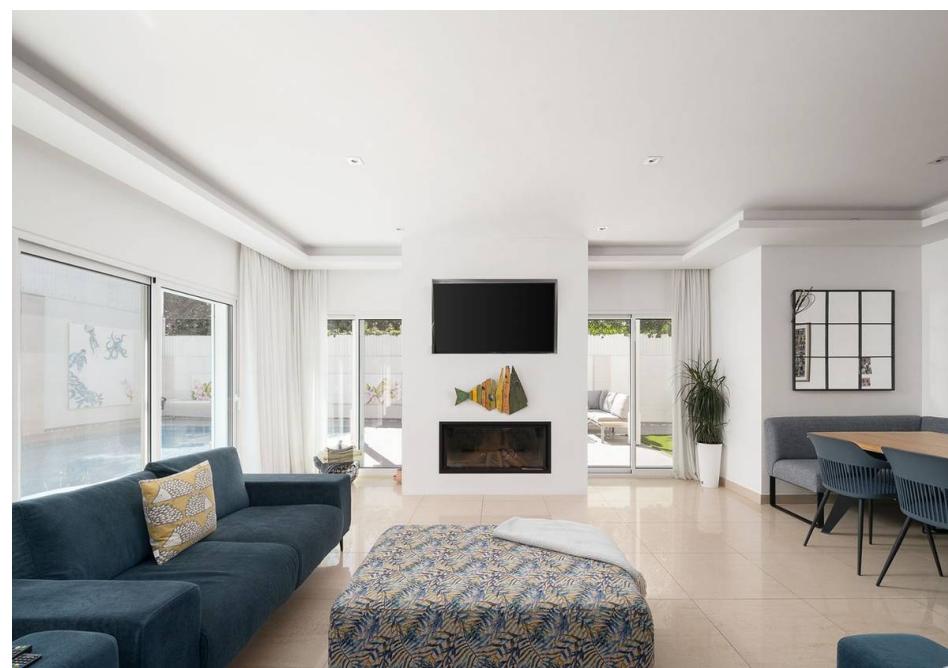
MAPRO
REAL ESTATE · IMOBILIÁRIA

**Knight
Frank**



UMA CASA SERENA

Localizada nas colinas a Norte de Almancil numa rua sem saída, esta zona tranquila fica a 10 minutos da Quinta do Lago e Vale do Lobo. A casa muito bem apresentada é composta por hall de entrada e WC, quarto de hóspedes com casa de banho privada, roupeiros embutidos e uma varanda com vista para a frente da propriedade. A sala de estar/jantar em plano aberto possui uma lareira a lenha e uma cozinha totalmente equipada com uma ilha. Esta área dá acesso ao jardim e piscina. A piscina é aquecida e apresenta uma interessante decoração de arte nas paredes, criando um ambiente familiar muito acolhedor. O jardim tem relva sintética de qualidade com uma mistura de plantas rasteiras e palmeiras, tudo muito fácil de manter. O terraço tem uma área de refeições acolhedora e uma área de estar com fogueira. Do outro lado da propriedade encontra-se uma pérgula que cobre a zona das mesas de snooker, maximizando todo o conceito de vida ao ar livre. No primeiro andar há três quartos. Dois dos quartos têm roupeiros embutidos, um tem varanda e ambos partilham uma casa de banho. A suite principal com roupeiros embutidos e uma casa de banho completa, um terraço com deck para admirar a bela vista para o mar. O nível mais baixo beneficia de um poço de luz, trazendo uma abundância de luz para a sala de TV. Esta área também inclui um escritório, casa de banho e acesso à garagem individual. Esta propriedade está bem conservada e é super sustentável para habitação permanente ou como um fácil de trancar e sair.





P.O.A.
PREÇO

REF 3462
FATOS & CARACTERÍSTICAS


304.25m²


640m²


4


4



Domínio: Privado	Ano Constr. 2008
Jardim Sim, Fire Pit	Piscina Coberta, Aquecida (Eléctrico), Cloro
Garagem Singular	Aquecimento Elétrico, Parcialmente Aquecido
Ar Condicionado Individual	Lareira A Lenha
Mobilado Negociável	Extras Paineis Solares, Bomba de Calor, Caldeira, Portão Automático
Características Sala de Jogos	Vistas Mar Distante
Praia 9Km	Golfe 8Km
Aeroporto 15Km	

NOTA IMPORTANTE: As informações fornecidas servem apenas como referência, não provêm de nenhum contrato e podem ser alteradas a qualquer momento.

