Ombria Resort · *Algarve*

RETIRO NO INTERIOR

Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.

Edificio Mapro · Av. Alm. Mendes Cabeçadas · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal
Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com
AMI License 317
www.maprorealestate.com

MAPRO REAL ESTATE · IMOBILIÁRIA | Knight Frank

RETIRO NO INTERIOR

Situadas no exclusivo e seguro Oriole Village dentro do Ombria Resort, em terrenos espaçosos de 576 a 1084 m2, estas vilas de 4 quartos oferecem vista para o campo de golfe bem cuidado ou para o ambiente natural circundante. Devido à inclinação do terreno, o nível de entrada é no primeiro andar. Todos os quartos são en-suite e apresentam pavimento em madeira de carvalho e roupeiros personalizados com iluminação integrada. O quarto principal inclui closet, banheira vitoriana e terraço privativo com piso de terracota e vista panorâmica. Este nível também dá acesso ao terraço. O rés-do-chão é composto por uma cozinha em plano aberto com ilha, armários personalizados e electrodomésticos topo de gama, uma despensa e uma sala ampla com acesso ao terraço coberto com zona de refeições e área de estar, junto aos jardins paisagísticos e piscina. O nível inferior inclui 2 salas de arrumação. Um sistema de automação residencial controla o piso radiante nas áreas de estar, iluminação, alarmes e AC. O proprietário tem acesso a 2 lugares de estacionamento interiores, 2 exteriores e um estacionamento exterior dedicado para 1 viatura e buggy com estação de carregamento elétrico. O Oriole Village oferece instalações excepcionais, como 2 piscinas comuns (das quais 1 aquecida), um prédio de receção com restaurante/bar, segurança 24/7 e CFTV. O Ombria resort também oferece uma gama abrangente de serviços e benefícios, como administração de condomínios e propriedades e um programa de aluguer opcional gerido por uma operadora hoteleira líder de mercado, como a Viceroy Hotels & Resorts.

P.O.A.
PREÇO

REF **3519**

FATOS & CARACTERÍSTICAS

231-301m²	576-1084m²	4	5	B⁻ CLASSE ENERGÉTICA

Domínio: Privado	**Ano Constr.** 2024
Jardim Paisagístico, Irrigação Automática	**Piscina** Sim
Garagem Estacionamento	**Aquecimento** Pavimento Radiante
Ar Condicionado Geotérmico	**Alarme** Sim
Mobilado Incluído	**Características** Roof Top
Vistas Campo, Campo de Golfe	**Praia** 15Km
Golfe Distância a Pé	**Aeroporto** 22Km

NOTA IMPORTANTE: As informações fornecidas servem apenas como referência, não provêem de nenhum contrato e podem ser alteradas a qualquer momento.

MAPRO
REAL ESTATE · IMOBILIÁRIA

Knight Frank