

Loulé · Algarve

UN PROJET DE RÉNOVATION



Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.

Edifício Mapro · Av. Alm. Mendes Cabeçadas · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal

Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com

AMI License 317

www.maprorealestate.com

MAPRO
REAL ESTATE · IMOBILIÁRIA

**Knight
Frank**



UN PROJET DE RÉNOVATION

Cette villa de 2 chambres + annexe située juste au nord de Loulé, offrant une vue sur la campagne, présente une excellente opportunité pour ceux qui recherchent un projet de rénovation. La propriété est idéalement située à quelques minutes de la ville principale de Loulé, y compris les supermarchés et autres commodités locales.

Actuellement une villa de 2 chambres, cette propriété est officiellement enregistrée comme une villa de 4 chambres. Le rez-de-chaussée comprend 1 chambre en suite, une cuisine équipée, une salle à manger, un WC visiteurs et un salon avec cheminée. La cuisine donne accès à une terrasse couverte entourée de baies vitrées donnant sur les jardins et il y a un deuxième salon et salle à manger. Un escalier dans la salle à manger mène à la suite principale du deuxième étage, qui a la taille de tout le rez-de-chaussée. Cette deuxième chambre a accès à la terrasse extérieure en forme de L, qui est suffisamment spacieuse pour des sièges et des repas supplémentaires.

Dehors, il y a une annexe avec une cuisine ouverte et un coin salon/salle à manger et une chambre. Cette propriété offre suffisamment d'espace pour construire une piscine privée et il y a aussi la possibilité d'ajouter une parcelle de terrain supplémentaire comme terrain agricole, où vous pourrez construire des structures en bois comme des abris pour un parking ombragé.





P.O.A.
PRIX

REF 3585
FAITS & CARACTÉRISTIQUES


343.80m²


1.650m²


3


3


CLASSE ÉNERGÉTIQUE

Propriétaire: Privé	Année de Constr. 2002
Jardin Arbres Fruitiers	Borehole Oui
Garage Stationnement	Air Conditionné Individuel
Alarme Vidéo Intercom	Cheminée Oui
Facilities Portail Automatique	Vues Campagne
Plage 17Km	Golf 17Km
Aéroport 24Km	

NOTE IMPORTANTE: Les informations fournies servent seulement de référence, ne font partie d'aucun contrat et peuvent changer à tout moment.

