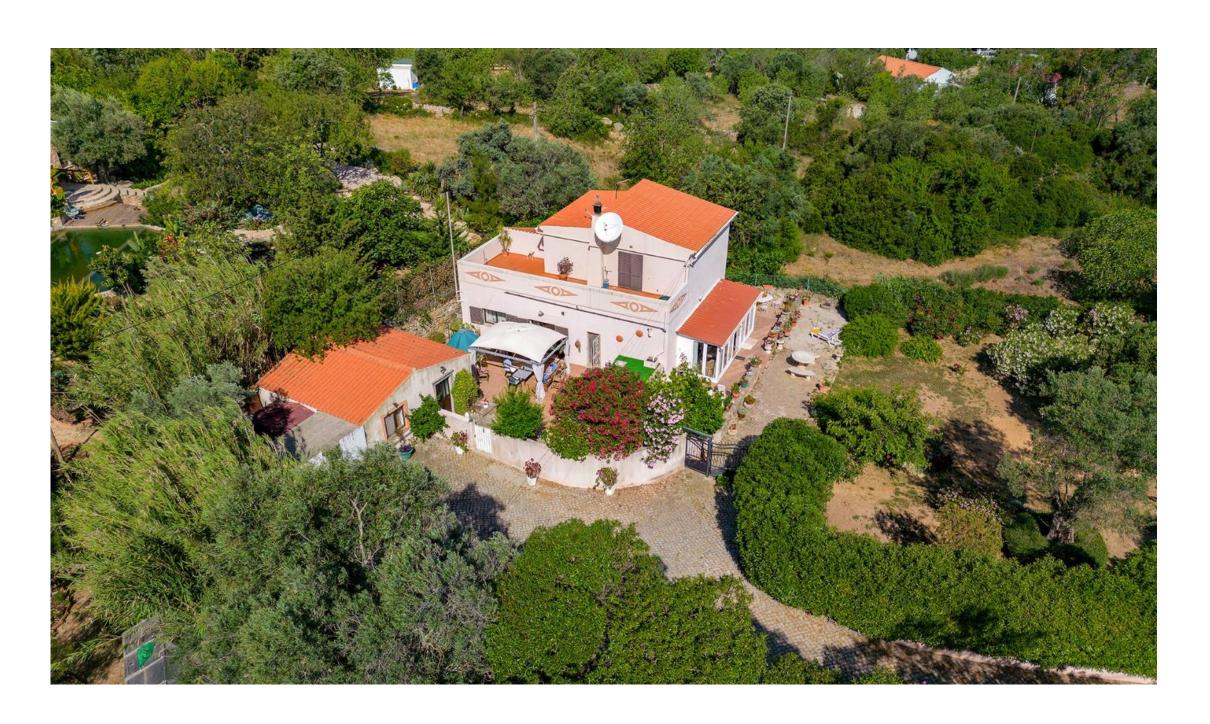
### $\pmb{Loul\'e} \cdot Algarve$

## UN PROJET DE RÉNOVATION



#### Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.

Edificio Mapro · Av. Alm. Mendes Cabeçadas · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com AMI License 317









# UN PROJET DE RÉNOVATION

Cette villa de 2 chambres + annexe située juste au nord de Loulé, offrant une vue sur la campagne, présente une excellente opportunité pour ceux qui recherchent un projet de rénovation. La propriété est idéalement située à quelques minutes de la ville principale de Loulé, y compris les supermarchés et autres commodités locales.

Actuellement une villa de 2 chambres, cette propriété est officiellement enregistrée comme une villa de 4 chambres. Le rez-de-chaussée comprend 1 chambre en suite, une cuisine équipée, une salle à manger, un WC visiteurs et un salon avec cheminée. La cuisine donne accès à une terrasse couverte entourée de baies vitrées donnant sur les jardins et il y a un deuxième salon et salle à manger. Un escalier dans la salle à manger mène à la suite principale du deuxième étage, qui a la taille de tout le rez-de-chaussée. Cette deuxième chambre a accès à la terrasse extérieure en forme de L, qui est suffisamment spacieuse pour des sièges et des repas supplémentaires.

Dehors, il y a une annexe avec une cuisine ouverte et un coin salon/salle à manger et une chambre. Cette propriété offre suffisamment d'espace pour construire une piscine privée et il y a aussi la possibilité d'ajouter une parcelle de terrain supplémentaire comme terrain agricole, où vous pourrez construire des structures en bois comme des abris pour un parking ombragé.





#### REF **3585** FAITS & CARACTÉRISTIQUES











343.80m<sup>2</sup> 1.650m<sup>2</sup>

Propriétaire: Privé

Jardin Arbres Fruitiers

**Garage** Stationnement

Alarme Vidéo Intercom

**Facilities** Portail Automatique

Plage 17Km

Aéroport 24Km

Année de Constr. 2002

Borehole Oui

Air Conditionné Individuel

Cheminée Oui

Vues Campagne

Golf 17Km

NOTE IMPORTANTE: Les informations fournies servent seulement de référence, ne font partie d'aucun contrat et peuvent changer à tout moment.











