

*Quinta Verde · Algarve*

**VENDU PAR  
MAPRO - UNE  
VILLA DE STYLE**



**Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.**

Edifício Mapro · Av. Alm. Mendes Cabeçadas · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal

Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealstate.com

AMI License 317

[www.maprorealstate.com](http://www.maprorealstate.com)

**MAPRO** | **Knight Frank**  
REAL ESTATE · IMOBILIÁRIA



## VENDU PAR MAPRO - UNE VILLA DE STYLE CLASSIQUE

Cette spacieuse maison familiale de quatre chambres de style art déco est située dans le lotissement sécurisé de Quinta Verde, à seulement 800 mètres du rond-point principal de Quinta do Lago. Le complexe dispose d'une réception et d'une salle de sport, et la sécurité est gérée par l'établissement. La propriété comprend un salon/salle à manger spacieux avec cheminée, haut plafond incliné et portes françaises donnant sur la terrasse extérieure et la piscine. La cuisine AEG entièrement meublée et équipée est accessible par le hall d'entrée et le salon et comprend un accès extérieur à la partie arrière de la propriété. Le plafond du hall d'entrée est en briques traditionnelles « Burro » et cette pièce de la maison comprend également un bureau et des WC pour les invités. La villa dispose de deux chambres avec balcons donnant sur le complexe. L'escalier contemporain en fer et en bois est également un élément fort de la propriété. Il mène à la chambre principale, qui inclut des armoires pour homme et pour femme et une salle d'eau. Une chambre d'amis se situe également à l'étage supérieur. Le sous-sol comprend de nombreux rangements, une buanderie et un garage. La terrasse pavée encercle la villa et comprend un bel espace privé à côté du barbecue extérieur. Vous y trouverez également une piscine chauffée et un jacuzzi. Un grand parking se situe sur le côté de l'entrée de la villa. Le jardin est aménagé et l'arrière de la propriété dispose d'un terrain d'entraînement au golf.





P.O.A.

PRIX

REF 947

### FAITS & CARACTÉRISTIQUES



430.49m<sup>2</sup>



1230m<sup>2</sup>



4



5



CLASSE ENERGETICA

Propriétaire: Delaware

Année de Constr. 2008

Jardin Paysagé

Piscine Jacuzzi, Chauffée (Gaz), Chlore

Garage Double

Chauffage Chauffage au Sol (Gaz)

Air Conditionné Central

Alarme Oui

Cheminée Bois

Meublé Inclus

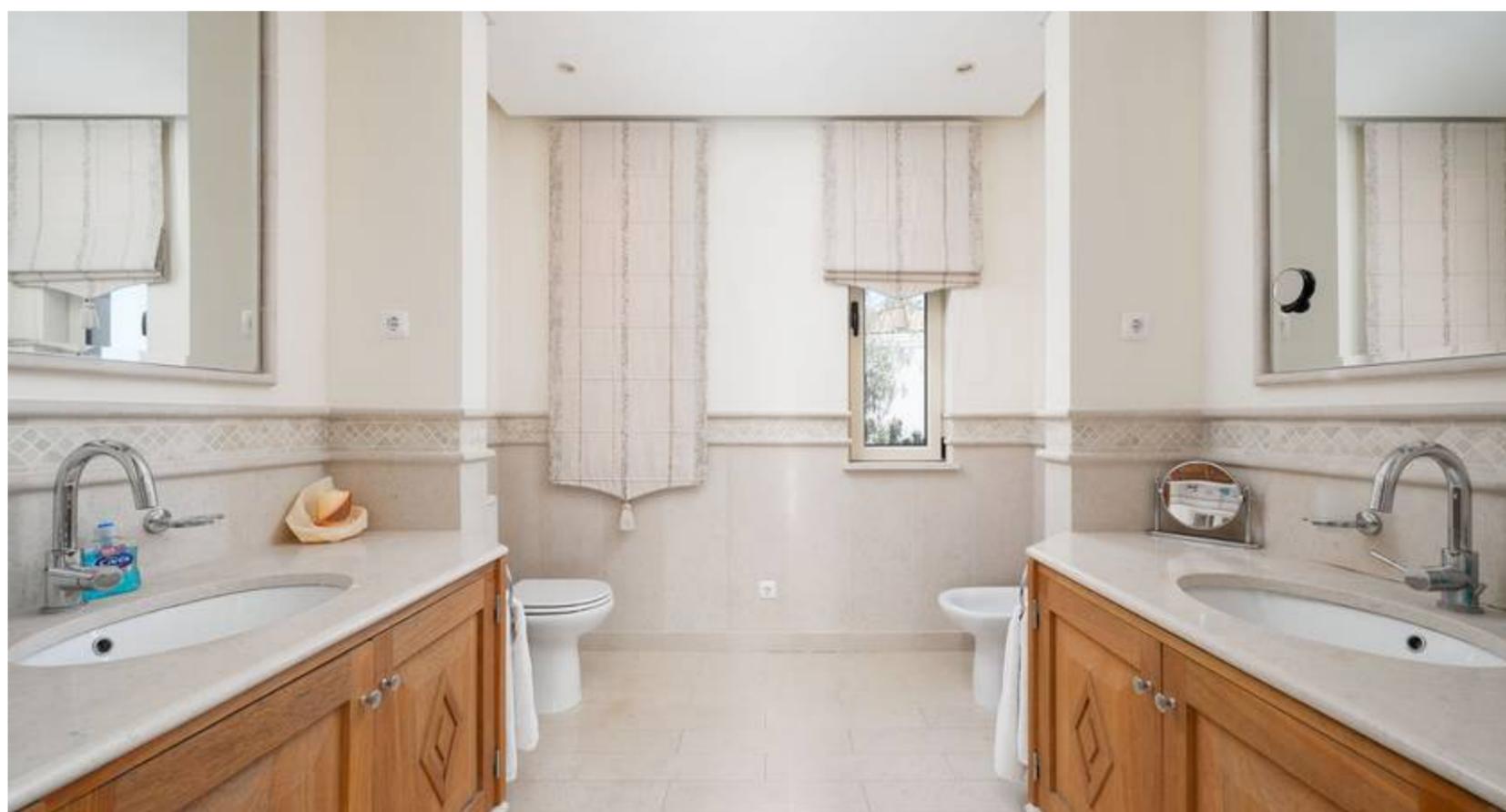
Caractéristiques Putting Green

Vues Jardin

Plage 5Km

Golf 2Km

Aéroport 15Km



NOTE IMPORTANTE: Les informations fournies servent seulement de référence, ne font partie d'aucun contrat et peuvent changer à tout moment.

