

*Encosta do Lobo · Algarve*

# À PIED DE LA PLAGE



**Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.**

Edifício Mapro · Av. Alm. Mendes Cabeçadas · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal

Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealstate.com

AMI License 317

[www.maprorealstate.com](http://www.maprorealstate.com)





## À PIED DE LA PLAGE

Ce terrain au projet architectural contemporain se trouve au sein du prestigieux Beach complexe touristique Vale do Lobo et à proximité du terrain de golf. Il est aussi à quelques minutes à pied à peine de la plage d'où l'on peut admirer les vues pittoresques sur la côte et sur les montagnes qui se trouvent plus au nord. L'actuel projet architectural est de style contemporain et propose un grand séjour en open space. Le sous-sol comprend un garage, pouvant accueillir trois véhicules, ouvert sur l'espace divertissement qui comprend un bar et une salle de cinéma située, elle, à l'arrière. Viennent ensuite un gymnase, un sauna et une sixième chambre. Le rez-de-chaussée se compose d'un vaste séjour donnant sur une large terrasse jusqu'où la piscine vient s'étendre. Cette même terrasse extérieure longe la salle à manger et se termine sur un salon extérieur situé en contrebas et équipé d'un braséro. La cuisine ouverte concentre le cœur de la villa et est dotée d'une buanderie et d'un cellier. Le salon est adjacent à la cuisine. Une suite et des toilettes se trouvent également à ce niveau. Le premier étage se compose de quatre suites, dont la suite principale qui est pourvue d'un dressing. Chacune des suites donne sur une terrasse. Le concept principal de ce projet est de conjuguer l'extérieur avec l'intérieur en faisant de la maison un élément à part entière du mode de vie extérieur. La propriété est orientée sud. Les dimensions de la surface constructible incluent la surface intérieure de la maison ainsi que la terrasse couverte du rez-de-chaussée.





**P.O.A.**

PRIX

REF 3302

### FAITS & CARACTÉRISTIQUES



652.41m<sup>2</sup>



862m<sup>2</sup>



6



8

Propriétaire: Privé

Piscine Projet

Vues Mer, Jardin

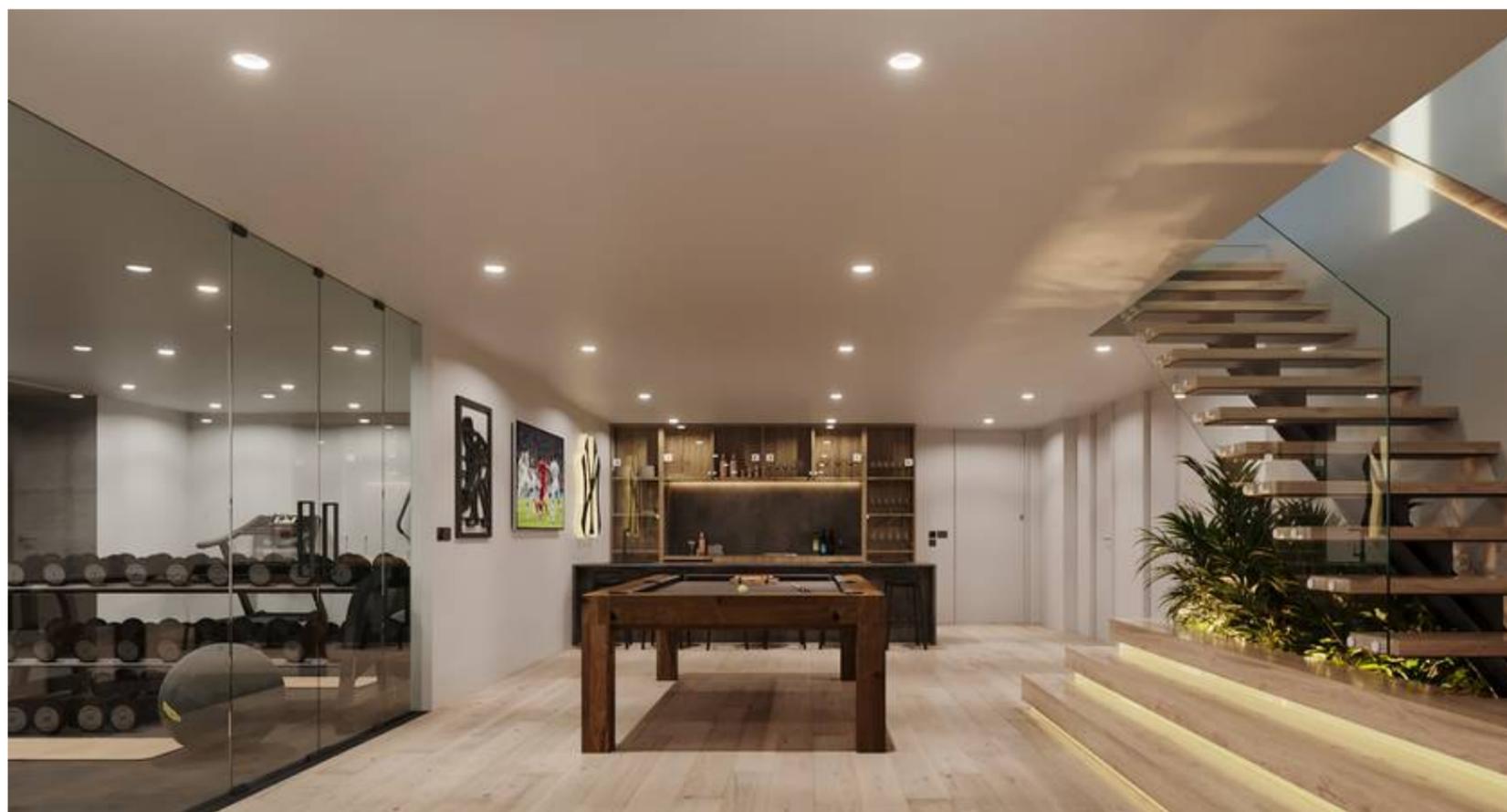
Golf 2Km

Jardin Projet

Garage Projet

Plage Distance de Marche

Aéroport 20Km



**NOTE IMPORTANTE:** Les informations fournies servent seulement de référence, ne font partie d'aucun contrat et peuvent changer à tout moment.

