

*Goldra · Algarve*

# UN EMPLACEMENT AU SOMMET



**Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.**

Edifício Mapro · Av. Alm. Mendes Cabeçadas · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal

Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealstate.com

AMI License 317

[www.maprorealstate.com](http://www.maprorealstate.com)

**MAPRO** | **Knight Frank**  
REAL ESTATE · IMOBILIÁRIA



## UN EMPLACEMENT AU SOMMET D'UNE COLLINE

Située au sommet d'une colline qui offre de magnifiques vues sur le littoral et la mer, cette villa familiale de style traditionnel se trouve sur un terrain très privé. La villa se compose de cinq chambres bien proportionnées disposant d'armoires encastrées et de spacieuses salles de bain, dont trois sont situées au rez-de-chaussée, y compris la suite principale. Les deux autres sont situées au premier étage et partagent une salle de bain spacieuse. Le premier étage est doté d'une grande terrasse qui surplombe la propriété, le paysage de Loulé et la mer. Le grand salon familial se caractérise par sa cheminée ouverte recouverte de pierre, située à un étage séparé de la salle à manger qui donne accès à la terrasse extérieure. La cuisine entièrement aménagée et équipée, dotée d'un îlot, comprend une cuisinière principale et un coin repas, donnant également un accès direct à l'extérieur. La villa comprend également des WC pour les invités et un espace de rangement. Les espaces de vie extérieurs offrent beaucoup d'ombre et de coins pour que vous puissiez profiter de moments de divertissement à la maison, ainsi que des espaces ouverts pour vous permettre de profiter du magnifique soleil. La piscine est chauffée et couverte manuellement. La terrasse contenant le barbecue dispose d'une table de taille familiale pour des repas entre amis et en famille. Le jardin est entièrement aménagé et clôturé par une multitude d'arbres. Les vues à 180° d'est en ouest sont une source d'inspiration !





P.O.A.

PRIX

REF 642

### FAITS & CARACTÉRISTIQUES



490m<sup>2</sup>



5680m<sup>2</sup>



5



5



**Propriétaire:** Entreprise

**Jardin** Paysagé

**Borehole** Oui

**Chauffage** Chauffage au Sol (WC)

**Alarme** Oui

**Facilities** Panneaux Solaires, Porte en Aluminium, Portail Automatique

**Plage** 15Km

**Aéroport** 14.5Km

**Année de Constr.** 2000

**Piscine** Chauffée, Saline

**Garage** Porche

**Air Conditionné** Individuel

**Cheminée** Bois

**Vues** Côte, Campagne, Panoramique

**Golf** 10Km

NOTE IMPORTANTE: Les informations fournies servent seulement de référence, ne font partie d'aucun contrat et peuvent changer à tout moment.

