

# VILAMOURA

Ref. 2909

P.O.A.

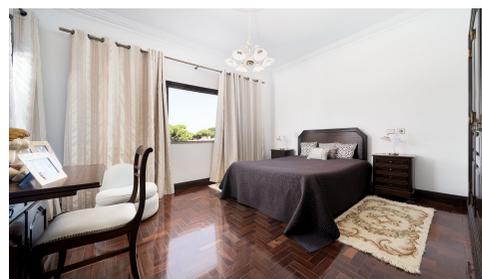


## OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT

Cette villa spacieuse et bien entretenue de 5 chambres est située dans un quartier calme de Vilamoura dans une impasse, à distance de marche des terrains de golf comme le Old Course, du centre-ville et de la marina. Toujours dans son état d'origine, cet établissement inclut du marbre et du parquet au sol. Au rez-de-chaussée, la Villa comprend de nombreux espaces de vie, à la fois formels et informels, autour d'une cour intérieure dotée d'une belle pièce d'eau laissant entrer beaucoup de lumière, d'une cuisine entièrement équipée avec appareils électroménagers Miele donnant accès à l'espace barbecue, un bureau qui pourrait éventuellement être transformé en une chambre et une autre chambre avec salle de bains familiale séparée. Il y a 4 chambres au premier étage, toutes avec salle de bains privative, placards intégrés et accès aux terrasses privées. Le grand sous-sol est baigné de lumière naturelle et propose de nombreux espaces de divertissement, dont un espace de jeux avec billard et baby-foot, un plafond disco avec espace DJ et une kitchenette. Un double garage, une salle de stockage et une salle polyvalente supplémentaire se trouvent à ce niveau. L'extérieur est entièrement clôturé et muré et comprend un jardin paysager, une piscine, une espace de jeux pour enfants, un court de tennis, un abri de voiture et un accès au terrain de golf à côté. En besoin de modernisation, située au coeur de Vilamoura, cette Villa offre un grand potentiel.

## Traits

Parcelle de terrain	2715 m <sup>2</sup>
Surface:	350 m <sup>2</sup>
Propriétaire	Privé
Chambre:	5
Salle de bain:	7
Année de Constr.:	1985
Garage:	Double , Porche
Climatis.:	Chauffage Central
Chauffage:	Climatisation
Piscine:	Chlore
Vues:	Golf , Jardin
Golf:	Distance de Marche
Plage:	4Km
Aéroport:	20Km



**MAPRO** REAL ESTATE IMOBILIÁRIA +351 289 390 880  
info@maprorealestate.com | www.maprorealestate.com  
AMI License 317

Ces details sont seulement des lignes directive. Ils ne font pas partie d'un contrat et ils peuvent changer à tout moment sans préavis.

