

Quinta do Lago · Algarve

VILLA MODERNE AVEC VUE SUR LA MER



Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.

Edifício Mapro · Av. Alm. Mendes Cabeçadas · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal

Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com

AMI License 317

www.maprorealestate.com

MAPRO | **Knight Frank**
REAL ESTATE · IMOBILIÁRIA



VILLA MODERNE AVEC VUE SUR LA MER

Cette villa de six chambres est un superbe exemple d'habitation moderne et luxueuse, caractérisée par la présence d'aménagements élégants et raffinés. Située sur un terrain surélevé au sein du prestigieux complexe de Quinta do Lago, la propriété offre des vues pittoresques sur la mer.

L'entrée à double hauteur et le remarquable escalier moderne produisent un effet accueillant et impressionnant, tandis que le coin salon avec cheminée double face vous offre un espace douillet et propice à la détente. L'espace salon/salle à manger ouvert et la cuisine entièrement aménagée et équipée avec îlot offrent beaucoup d'espace pour les réceptions et la convivialité. Le garde-manger, auquel on accède par une porte astucieusement dissimulée, ajoute à la fonctionnalité de la cuisine, tandis que la terrasse clôturée du petit-déjeuner, avec son coin salon, offre un espace de détente où l'on peut profiter du magnifique jardin paysager.

Le rez-de-chaussée inclut trois suites, un vestiaire pour les invités et un ascenseur permettant d'accéder aux trois étages. Le premier étage comprend deux autres suites, dont la suite principale dotée d'un espace dressing, d'un coin bureau/salon et d'une salle de bain très spacieuse. La chambre dispose également d'une terrasse couverte privée offrant des vues imprenables sur la mer. Le rez-de-chaussée inférieur abrite une cave à vin avec un mur en onyx, une buanderie bien équipée avec accès à l'extérieur, un garage spacieux, une salle de sport/cinéma avec des murs anti-bruit et une suite supplémentaire.

À l'extérieur, la spacieuse terrasse couverte située à côté de la cuisine et du coin salon mène à la grande piscine chauffée dotée d'un volet automatique. Les jardins paysagers parfaitement entretenus comprennent également un court de tennis sur le terrain aménagé, ce qui offre de nombreuses possibilités d'activités de plein air. Cette superbe villa moderne offre des espaces de vie luxueux et des aménagements haut de gamme, combinés à des vues imprenables sur la mer et à des espaces extérieurs parfaitement entretenus. Cette villa se situe





€ 12.500.000
PRIX

REF 2450
FAITS & CARACTÉRISTIQUES


698m²


2000 +
1000m²


6


8



Propriétaire: Privé

Piscine Couverte, Chauffée

Garage Oui

Air Conditionné Individuel

Cheminée Double Face

Meublé Négociable

Caractéristiques Élévateur,
Court de Tennis, Gym, Cave à
Vin, Cinéma, Conditions
Mobilité Réduite

Plage 2Km

Aéroport 21Km

Jardin Paysagé

Borehole Oui

Chauffage Chauffage au Sol
(Électrique)

Alarme Oui

Système de TV Fibre

Facilities Panneaux
Solaires, Vidéosurveillance,
Son Surround, Portail
Automatique

Vues Mer Distant

Golf 1Km



NOTE IMPORTANTE: Les informations fournies servent seulement de référence,
ne font partie d'aucun contrat et peuvent changer à tout moment.

