

Monte Rei · Algarve

UNE VILLA LUXUEUSE DANS UN COMPLEXE



Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.

Edifício Mapro · Av. Alm. Mendes Cabeçadas · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal

Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealstate.com

AMI License 317

www.maprorealstate.com

MAPRO | **Knight Frank**
REAL ESTATE · IMOBILIÁRIA



UNE VILLA LUXUEUSE DANS UN COMPLEXE DE GOLF

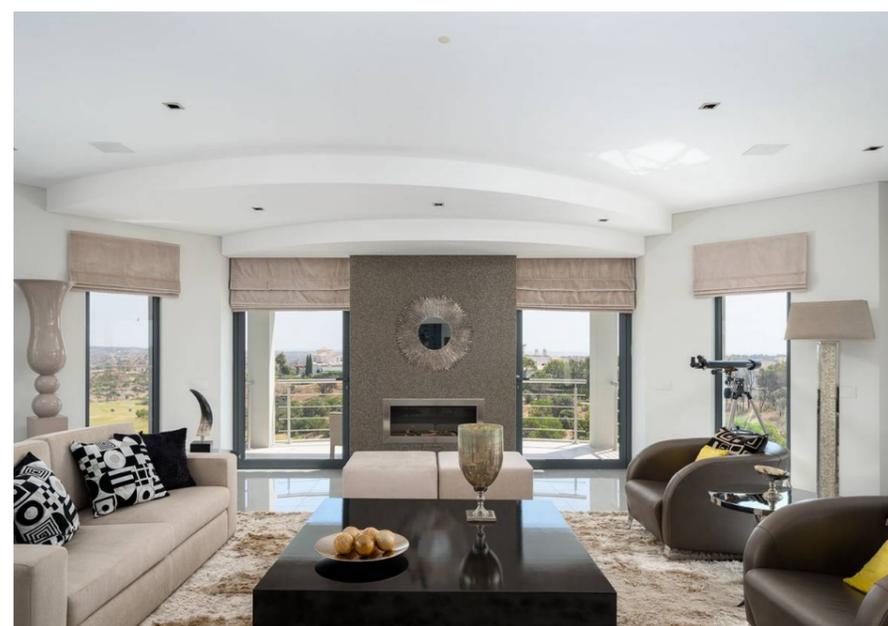
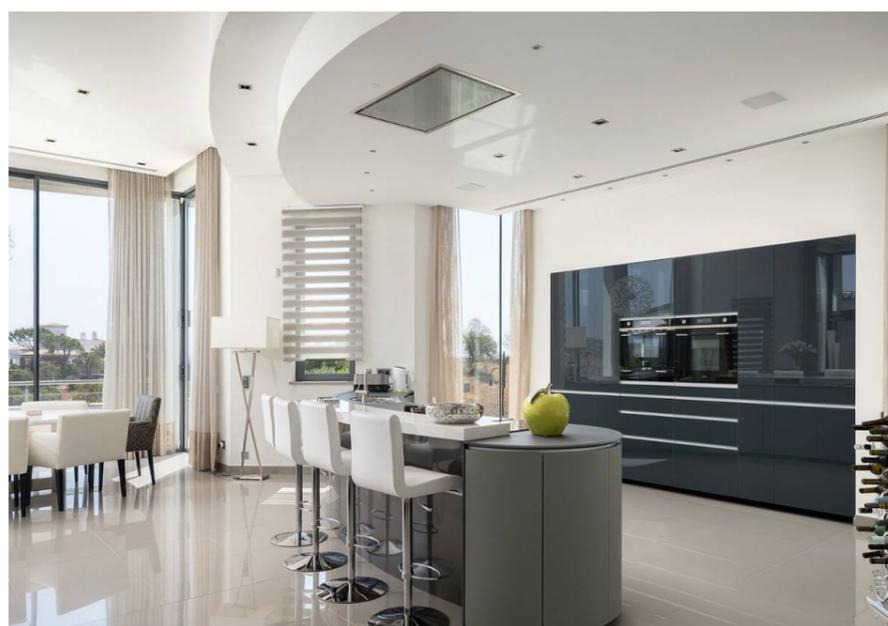
Une villa luxueuse et prestigieuse située au sein du Monte Rei Golf & Country Club Resort. Surplombant le célèbre parcours de golf Jack Nicklaus Signature, cette villa à plusieurs étages offre des vues imprenables et une expérience de vie privilégiée.

En pénétrant dans la villa, vous êtes accueillis par un hall d'entrée à double hauteur, comprenant un WC pour les invités et un espace de rangement. À gauche de l'entrée, se trouve la spacieuse suite principale, qui offre un lieu de détente intime et douillet. En avançant dans la villa, vous découvrirez l'espace salon principal, qui comprend une cuisine bien aménagée avec des armoires Valcucine et équipée d'appareils électroménagers haut de gamme Smeg et De Dietrich. Adjacent à la cuisine, vous trouverez une salle à manger et un salon doté d'une cheminée à gaz. Cet étage inférieur de la villa donne également accès à une terrasse extérieure, permettant aux résidents de profiter de vues pittoresques sur le paysage.

Au premier étage, vous trouverez trois suites supplémentaires, chacune ayant sa propre salle de bain attenante. Cet étage comprend également une grande salle TV, entourée de vues panoramiques sur le complexe de golf, les montagnes au loin et le littoral en face.

L'étage inférieur de la villa offre divers équipements pour la détente et les loisirs. Il comprend un sauna et une salle de sport, un WC pour les invités, un espace salon/bar et un coin salon douillet. Vous y trouverez également une chambre supplémentaire avec salle de bain attenante, le tout baigné de lumière naturelle. L'étage inférieur abrite également un garage spacieux avec un espace de rangement et une buanderie entièrement équipée. Cette propriété fait l'objet d'une attention méticuleuse portée aux détails et à la qualité de la réalisation.

À l'extérieur, la villa dispose d'une grande piscine entourée d'une vaste terrasse, parfaite pour profiter des journées d'été ensoleillées. Vous y trouverez une cuisine extérieure couverte





€ 3.950.000

PRIX

REF 2860

FAITS & CARACTÉRISTIQUES



785m²



2368m²



5



8



CLASSE ENERGETICA

Propriétaire: Entreprise

Année de Constr. 2013

Jardin Paysagé

Piscine Oui

Garage Double

Chauffage Chauffage au Sol (L'eau)

Air Conditionné Central

Alarme Oui

Cheminée Gaz

Système de TV TV Câblée

Meublé Inclus

Facilities Panneaux Solaires

Caractéristiques Gym, Sauna

Vues Golf, Montagne

Plage 8Km

Golf Distance de Marche

Aéroport 80Km



NOTE IMPORTANTE: Les informations fournies servent seulement de référence, ne font partie d'aucun contrat et peuvent changer à tout moment.

