***Sítio dos Quartos** · Algarve*

VILLA SURÉLEVÉE AVEC VUE SUR



Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.

Edificio Mapro · Av. Alm. Mendes Cabeçadas · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal
Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealstate.com
AMI License 317
www.maprorealstate.com

MAPRO REAL ESTATE · IMOBILIÁRIA | Knight Frank







VILLA SURÉLEVÉE AVEC VUE SUR LA CAMPAGNE

Cette villa de qualité de 4 + 2 chambres est située sur un terrain surélevé au sein de Sítio dos Quartos, qui offre des vues à 180 degrés sur la campagne environnante, ainsi que des vues lointaines sur la mer. Cette propriété a été achevée en 2015 et parfaitement entretenue depuis. Répartie sur trois étages, le rez-de-chaussée comprend la cuisine entièrement aménagée et équipée avec îlot et coin buanderie, un salon et une salle à manger spacieux avec double cheminée, un vestiaire et deux chambres avec salle de bain attenante. Au premier étage, vous trouverez la chambre principale avec dressing, ainsi qu'une deuxième chambre offrant une terrasse avec des vues sur la campagne pittoresque et des vues lointaines sur la mer. L'étage inférieur comprend une grande salle polyvalente avec une kitchenette, une salle de sport, un garage et deux chambres supplémentaires avec salle de bain attenante, toutes ces pièces bénéficiant de lumière naturelle. À l'extérieur, vous trouverez une piscine chauffée avec volet roulant, un jardin paysager, une zone de détente couverte et un barbecue, ce qui constitue l'environnement idéal pour se détendre au soleil. Cette maison familiale idéale se trouve à quelques minutes en voiture des commodités locales, des terrains de golf et des plages de la région.





P.O.A.

PRIX

REF **166**

FAITS & CARACTÉRISTIQUES

403.75m² **1400m²** **6** **7**

Propriétaire: Privé	**Année de Constr.** 2012
Jardin Paysagé	**Piscine** Couverte, Exterior Shower, Chauffée, Saline
Garage Singulier	**Chauffage** Chauffage au Sol (Électrique)
Air Conditionné Individuel	**Cheminée** Oui
Système de TV Fibre	**Facilities** Panneaux Solaires, Son Surround, Volets Électriques, Portail Automatique
Caractéristiques Gym, Salle de Jeux, Barbecue	**Vues** Mer Distant
Plage 8.5Km	**Golf** 7Km
Aéroport 18.5Km	

NOTE IMPORTANTE: Les informations fournies servent seulement de référence, ne font partie d'aucun contrat et peuvent changer à tout moment.











MAPRO
REAL ESTATE · IMOBILIÁRIA

Knight Frank