

*Loulé · Algarve*  
**EXOTIQUE ET  
UNIQUE**



**Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.**

Edifício Mapro · Av. Alm. Mendes Cabeçadas · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal

Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com

AMI License 317

[www.maprorealestate.com](http://www.maprorealestate.com)

**MAPRO** | **Knight  
Frank**  
REAL ESTATE · IMOBILIÁRIA

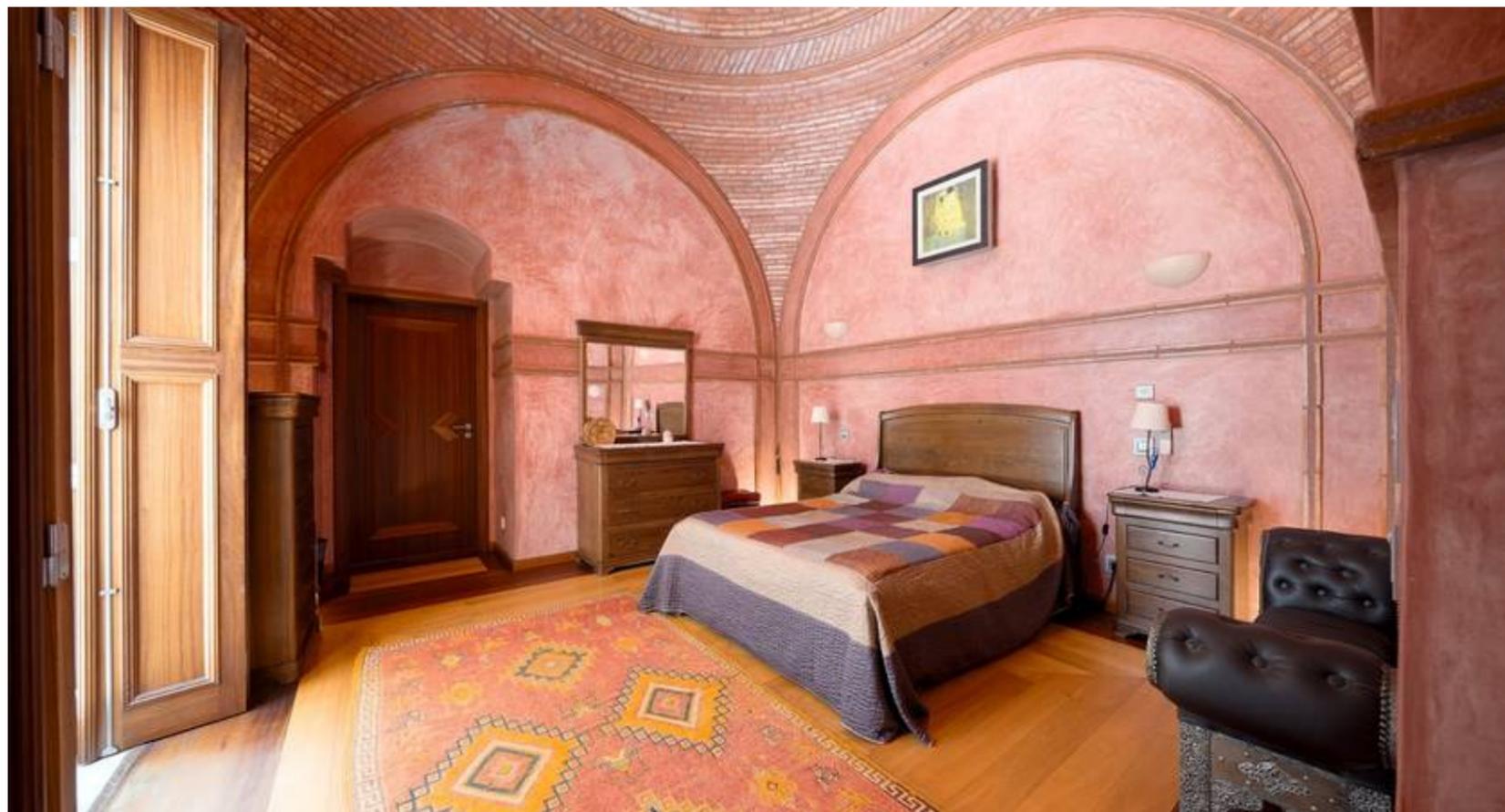


## EXOTIQUE ET UNIQUE

Une villa totalement unique dotée de couleurs vives, de couloirs voûtés, de motifs arabesques et de carreaux à motifs géométriques omniprésents (des cheminées aux carreaux de salle de bain, en passant par les objets décoratifs aquatiques et les dossierets). Certaines des caractéristiques facilement reconnaissables sont issues des designs andalou, algarvien et marocain, notamment avec les carreaux Zillij sculptés à la main (l'artisanat vivant des carreaux de mosaïque émaillés coupés à la main, développé au XIII<sup>e</sup> siècle), mais il ne s'agit là que de quelques-unes des caractéristiques exotiques de cette incroyable résidence familiale de quatre chambres. Celle-ci, bâtie sur 900 m<sup>2</sup> de surface utilisable et 20 000 m<sup>2</sup> de vaste terrain, offre une atmosphère paisible et des zones partiellement aménagées ornées d'arbres luxuriants, y compris une orchidée fruitière, ainsi que beaucoup d'espace pour aménager un jardin d'herbes aromatiques et un potager.

En entrant dans la villa, vous serez accueilli par un riad magnifiquement conçu, autrement dit une cour traditionnelle dotée d'une envoûtante fontaine à eau, créant ainsi une ambiance sereine et propice à la relaxation tout en apportant de la lumière naturelle. La configuration spacieuse comprend quatre chambres et six salles de bain et offre un vaste espace pour la famille et les invités avec une annexe supplémentaire dotée de trois chambres et d'une salle de douche. La chambre principale constitue un refuge somptueux et est dotée d'une luxueuse salle de bain attenante, d'un dressing à faire des envieux et d'un accès à une grande terrasse orientée sud offrant une vue imprenable sur la campagne et la mer. Les principales pièces communes sont fonctionnelles et pratiques. La villa est dotée d'une cuisine entièrement équipée, d'une salle à manger séparée et spacieuse et d'un grand salon avec une cheminée centrale pour les réunions de famille. Le coin bureau est imposant et dispose d'un plafond à double hauteur et d'une mezzanine située sur le palier du premier étage, formant ainsi un espace de travail sophistiqué et élégant. Si vous recherchez la relaxation ultime, notez que cette propriété est dotée d'un hammam en plus d'une pièce exceptionnelle avec deux fenêtres de piscine souterraines, permettant ainsi à la lumière naturelle d'inonder l'espace avec un effet scintillant. Une cave à vin est également disponible et les cinéphilos se réjouiront de





€ 4.500.000

PRIX

REF 183

FAITS & CARACTÉRISTIQUES



728.40m<sup>2</sup>



1045+5150m<sup>2</sup>



4



6



CLASSE ENERGETICA

Propriétaire: Privé

Année de Constr. 2013

Jardin Arbres Fruitiers, Privé

Piscine Couverte, Chauffée (Solaire), Saline

Borehole Oui

Garage Singulier, Porche

Chauffage Under-floor (Hydraulic+Diesel)

Air Conditionné Individuel

Alarme Oui

Cheminée Oui

Système de TV TV Câblée, Fibre

Meublé Négociable

Facilities Panneaux Solaires, Vidéosurveillance, Système Domotique, Système Central Aspiration, Son Surround

Caractéristiques Cave à Vin, Sauna, Bain Turc, Cinéma, Bar, Barbecue

Vues Campagne, Mer Distant

Plage 15Km

Golf 12Km

Aéroport 19Km



NOTE IMPORTANTE: Les informations fournies servent seulement de référence, ne font partie d'aucun contrat et peuvent changer à tout moment.

