

Quinta do Lago · Algarve

VILLA TRADITIONNELLE DE QUATRE



Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.

Edifício Mapro · Av. Alm. Mendes Cabeçadas · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal

Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com

AMI License 317

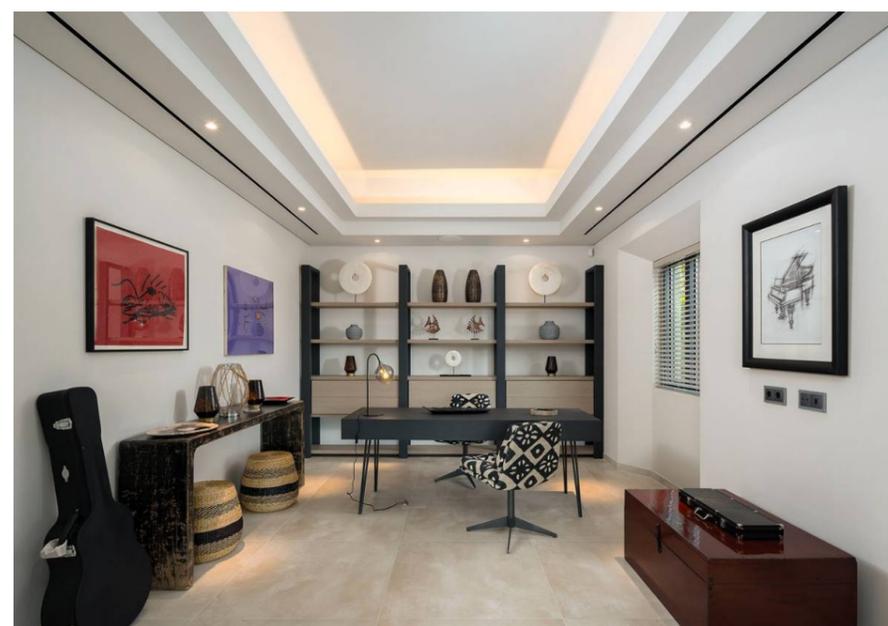
www.maprorealestate.com

MAPRO | **Knight Frank**
REAL ESTATE · IMOBILIÁRIA



VILLA TRADITIONNELLE DE QUATRE CHAMBRES

Une villa traditionnelle de quatre chambres située dans une zone isolée et privée du complexe hôtelier de Quinta do Lago, elle-même entourée d'une multitude de terrains aménagés accueillant divers arbres adultes et paysages. L'allée mène à un parking et le portail en fer forgé s'ouvre sur une cour dotée d'une fontaine vous souhaitant la bienvenue. Les portes, typiques des manoirs portugais, s'ouvrent sur une entrée à double hauteur dont l'escalier orné mène au premier étage. La villa inclut de nombreux éléments caractéristiques de l'architecture portugaise, tels qu'un plafond en briques « Burro », de la terre cuite typique de l'Algarve, des faïences portugaises classiques de style ancien et des boiseries élaborées autour des fenêtres intérieures dont les volets internes sont en bois. Vous y trouverez également un sol en parquet et des radiateurs centraux placés à divers endroits. Le rez-de-chaussée comprend un salon avec un poêle à bois et une salle à manger donnant sur la terrasse couverte de la piscine, une cuisine spacieuse entièrement aménagée et équipée offrant une vue imprenable sur le jardin et un accès direct à la salle à manger et aux terrasses couvertes, un vestiaire et une spacieuse chambre d'amis, ainsi qu'un salon/salle TV qui inclut également un poêle à bois et un accès à l'extérieur. Le premier étage comprend deux chambres, dont la chambre principale, qui sont dotées d'une grande salle de bain attenante et d'un balcon privé. Un ascenseur vous permet d'accéder à tous les étages, que vous vouliez accéder au niveau inférieur du double garage, à la cave à vin, à la table de billard, à la buanderie ou aux nombreux espaces de rangement. Vous trouverez également une annexe séparée du logement principal avec une chambre équipée d'une salle de bain. Vous disposerez aussi d'un espace barbecue où vous pourrez profiter des traditionnels repas en plein air, en famille comme entre amis. De plus, la piscine est chauffée et le jardin bénéficie d'un système d'irrigation par forage. Cette propriété unique et accueillante se trouve à deux pas de la mer, d'un terrain de golf, de restaurants et d'une réserve naturelle.





€ 13.750.000

PRIX

REF 1019

FAITS & CARACTÉRISTIQUES



767m²



7296m²



5



5



CLASSE ENERGETICA

Propriétaire: Privé

Année de Constr. 2007

Jardin Arbres Fruitiers, Herb Garden

Piscine Couverte, Chauffée

Borehole Oui

Garage Double

Chauffage Chauffage au Sol (L'eau)

Air Conditionné Chauffage Central

Alarme Oui

Cheminée Bois

Système de TV TV Câblée

Meublé Négociable

Facilities Chaudière, Moustiquaires, Portail Automatique

Caractéristiques Élévateur

Vues Resort, Jardin

Plage Distance de Marche

Golf Distance de Marche

Aéroport 18Km



NOTE IMPORTANTE: Les informations fournies servent seulement de référence, ne font partie d'aucun contrat et peuvent changer à tout moment.

