

*Palmyra · Algarve*

# VENDU PAR MAPRO - MAISON DE VILLE



**Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.**

Edifício Mapro · Av. Alm. Mendes Cabeçadas · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal

Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com

AMI License 317

[www.maprorealestate.com](http://www.maprorealestate.com)

**MAPRO**  
REAL ESTATE · IMOBILIÁRIA

**Knight  
Frank**



## VENDU PAR MAPRO - MAISON DE VILLE ORIENTÉE SUD

Cette maison est une très jolie villa meublée avec goût. Elle a 3+1 chambres et se trouve dans le lotissement sécurisé Palmyra, situé à proximité du terrain de golf Vila Sol. Son rez-de-chaussée comprend une chambre, une salle de bain indépendante avec douche, un couloir avec des armoires encastrées qui mène à une cuisine aménagée, équipée d'électroménager encastré, et qui donne sur le séjour et la salle à manger avec cheminée. Deux portes coulissantes conduisent à la terrasse orientée sud qui surplombe les magnifiques jardins paysagers impeccablement entretenus. Le premier étage se compose de deux suites dotées d'armoires encastrées et possédant chacune sa propre terrasse. La terrasse sur le toit offre un très agréable espace extérieur aménagé en salon, idéal pour profiter du soleil. Au sous-sol se trouvent une vaste quatrième suite avec salle de bain, une buanderie, un espace rangement et un garage utilisé actuellement comme salle de jeux et salle de loisirs. Cette propriété est facile à vivre et à fermer quand on part en voyage : elle est idéale pour les vacances ou pour y vivre tout au long de l'année. Elle est proche de l'hôtel cinq étoiles Vila Sol et du terrain de golf et ne se trouve qu'à une courte distance en voiture des plages environnantes, de la marina de Vilamoura, des bars et des restaurants. Les services proposés incluent la sécurisation du lotissement, une conciergerie, un service relation clients, une piscine infinie chauffée à certaines périodes de l'année et mise à disposition des habitants du lotissement, des caméras et des patrouilles de sécurité qui fonctionnent et tournent 24/24, des pelouses et de magnifiques jardins paysagers dans tout le lotissement.





**P.O.A.**

PRIX

REF 3203

**FAITS & CARACTÉRISTIQUES**



281.85m<sup>2</sup>



m<sup>2</sup>



4



4



CLASSE ENERGETICA

Propriétaire: Privé

Année de Constr. 2007

Jardin Commun

Piscine Commun, Chauffée

Garage Oui

Chauffage Chauffage au Sol (WC)

Air Conditionné Oui

Alarme Non

Cheminée Oui

Système de TV TV Câblée

Meublé Oui

Facilities Moustiquaires

Caractéristiques Terrasse sur le toit

Vues Development, Jardin Commun

Plage 5Km

Golf Distance de Marche

Aéroport 21Km



NOTE IMPORTANTE: Les informations fournies servent seulement de référence, ne font partie d'aucun contrat et peuvent changer à tout moment.

