

# QUINTA DO LAGO

Ref. 1473

P.O.A.

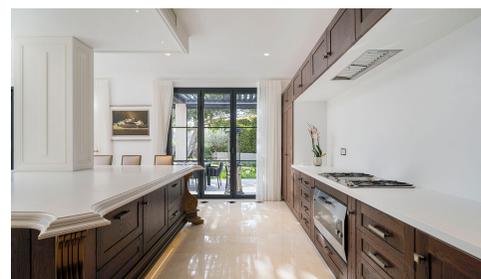


## VENDU PAR MAPRO - VILLA PRIVÉE AVEC UNE VUE SUPERBE

Une villa majestueuse orientée au Sud avec une superbe vue sur le champ de golf, sur un terrain très privé entouré par des jardins impeccablement paysagés avec une surface totale de 5.000m<sup>2</sup>, y compris l'aire adoptée. Cette élégante villa avec un style Toscane moderne complètement dépouillée, redessinée et élargie pour une rénovation totale. La propriété comprend une entrée à double hauteur avec un escalier colimaçon marquant, 3 chambres Suites au rez-de-chaussée, un plan ouvert, une cuisine entièrement aménagée et équipée avec une zone de préparation séparée et un îlot de cuisine élaboré. Le salon principal, avec une cheminée à double foyer, s'ouvre sur la grande terrasse, en face de la piscine chauffée à gaz et la vue pittoresque au fond. Le premier étage comprend 2 chambres Suites, parmi lesquelles une est une grande suite parentale avec un grand dressing. La suite parentale a également accès à une terrasse privée. La deuxième Suite a aussi une zone de dressing séparée. Le niveau inférieur élaboré, doté de lumière naturelle, ira comprendre une zone conviviale de luxe avec un bar et une cave à vin d'exposition, un gymnase avec une salle de bain séparée, une 6ème chambre Suite et une buanderie. D'une qualité exceptionnelle, cette villa comprend également une zone culinaire extérieure couverte avec un BBQ, sur une terrasse couverte hors de la cuisine et des abris de voitures couverts à l'état de l'art. La propriété bénéficie aussi d'un BOREHOLE. Avec tant d'élégance raffiné, cette villa incarne le luxe intemporel.

### Traits

Parcelle de terrain	2400 + 2500 m <sup>2</sup>
Surface:	780 m <sup>2</sup>
Propriétaire	Delaware
Chambre:	6
Salle de bain:	8
Garage:	Porche
Climatis.:	Central , Individuel
Chauffage:	Chauffage au Sol (L'eau+Elec.)
Piscine:	Jacuzzi , Exterior Shower , Chauffée (Gaz)
Vues:	Golf
Golf:	Distance de Marche
Plage:	3,5Km
Aéroport:	15Km



**MAPRO**  
REAL ESTATE · IMOBILIÁRIA

**Knight Frank**

+351 289 390 880  
info@maprorealestate.com | www.maprorealestate.com  
AMI License 317

**B**  
CLASSE ENERGÉTICA

Ces details sont seulement des lignes directive. Ils ne font pas partie d'un contrat et ils peuvent changer à tout moment sans préavis.