

Quinta do Lago · Algarve

UNE MAISON MODERNE ET RÉNOVÉE



Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.

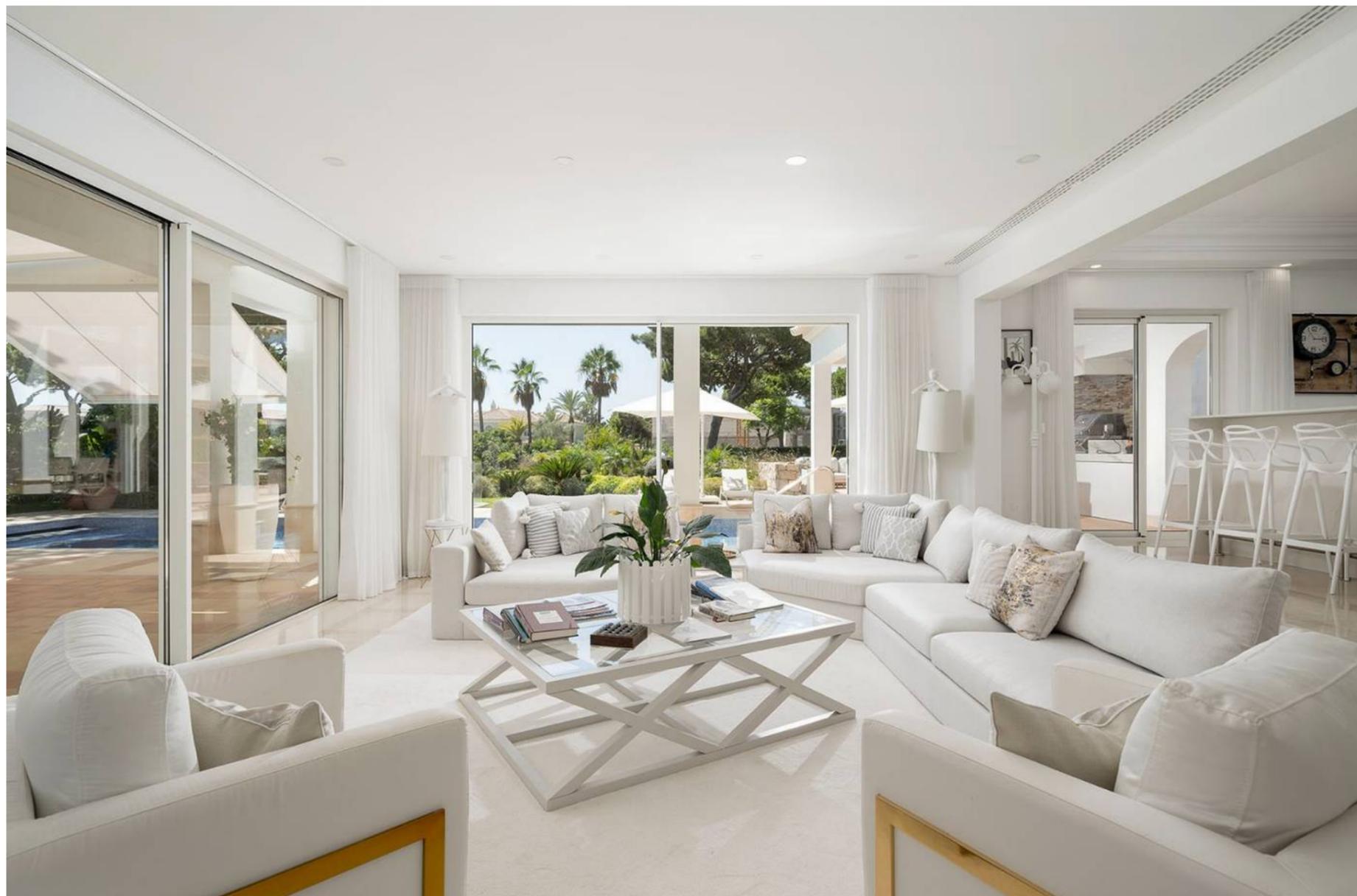
Edifício Mapro · Av. Alm. Mendes Cabeçadas · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal

Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com

AMI License 317

www.maprorealestate.com

MAPRO | **Knight Frank**
REAL ESTATE · IMOBILIÁRIA



UNE MAISON MODERNE ET RÉNOVÉE

Cette maison moderne et rénovée est située dans un quartier paisible du prestigieux complexe de Quinta do Lago, dans la région de l'Algarve, au Portugal. Située à proximité de la réserve naturelle et du terrain de golf de San Lorenzo, cette magnifique villa offre une expérience de vie luxueuse et tranquille au sein de son environnement.

Le hall d'entrée spacieux est doté d'un plafond à double hauteur, d'un escalier, d'un ascenseur à vide et de WC pour les invités. Il mène à un salon spacieux avec vue sur la piscine et le jardin magnifiquement aménagé. Les grandes fenêtres permettent à la lumière naturelle de pénétrer dans cette pièce accueillante. La cuisine entièrement aménagée et équipée dispose d'un garde-manger et est située à côté du salon. Elle s'étend sur l'espace bar situé sur un demi-étage et se prolonge de manière harmonieuse jusqu'à l'espace repas extérieur couvert, avec un plafond en pente au-dessus de l'espace barbecue/cuisine extérieure.

La villa comprend quatre suites au total, dont deux chambres d'amis avec armoires encastrées et salle de bain attenante au rez-de-chaussée. Deux autres chambres sont situées au premier étage, dont la chambre principale, qui bénéficie d'un ascenseur privé pour accéder au rez-de-chaussée, de terrasses privées et de superbes vues sur le jardin.

Le rez-de-chaussée inférieur de la villa offre diverses commodités, notamment un espace bureau qui bénéficie d'un grand ensoleillement grâce à la fenêtre de la cage d'escalier. Par ailleurs, vous disposez d'un double garage et d'une buanderie entièrement équipée.

La piscine et le jardin, orientés sud-ouest, sont parfaits pour profiter du superbe temps de l'Algarve. La propriété bénéficie également d'un terrain aménagé supplémentaire, qui est approximativement de la même taille que la parcelle elle-même, créant ainsi un vaste et impressionnant espace jardin privé.





€ 5.995.000

PRIX

REF 405

FAITS & CARACTÉRISTIQUES



426,20m²



1.550m²



4



5



CLASSE ENERGETICA

Propriétaire: Entreprise

Année de Constr. 2002

Jardin Paysagé

Piscine Couverte, Chauffée, Saline

Garage Double

Chauffage Chauffage au Sol & Mur

Air Conditionné Individuel

Alarme Oui

Cheminée Gaz

Système de TV TV Câblée

Meublé Négociable

Facilities Système Audio

Caractéristiques Élévateur, Barbecue

Vues Jardin

Plage Distance de Marche

Golf Distance de Marche

Aéroport 18Km



NOTE IMPORTANTE: Les informations fournies servent seulement de référence, ne font partie d'aucun contrat et peuvent changer à tout moment.

