

Vilamoura · Algarve
**NOUVELLE
VILLA
RÉSIDENTIELLE**



Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.

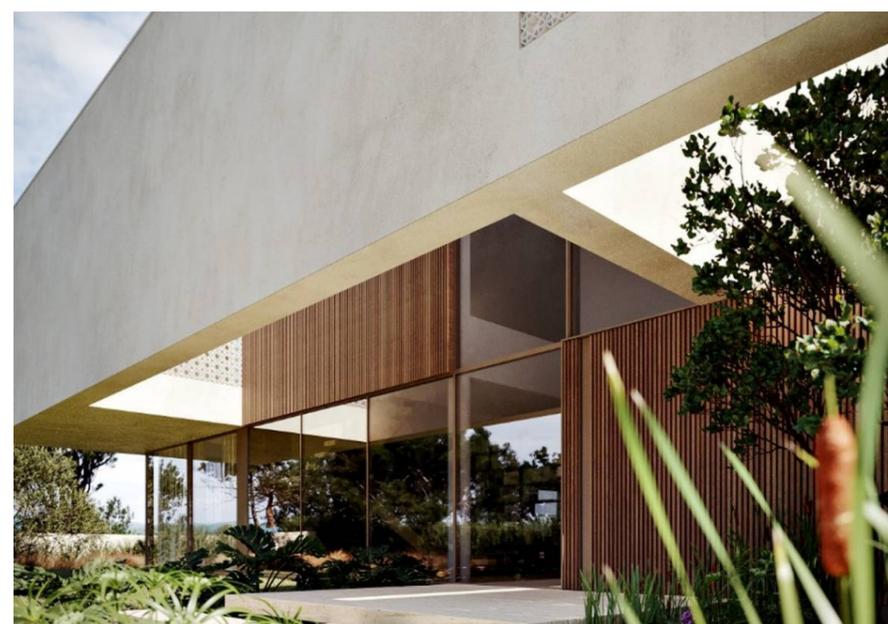
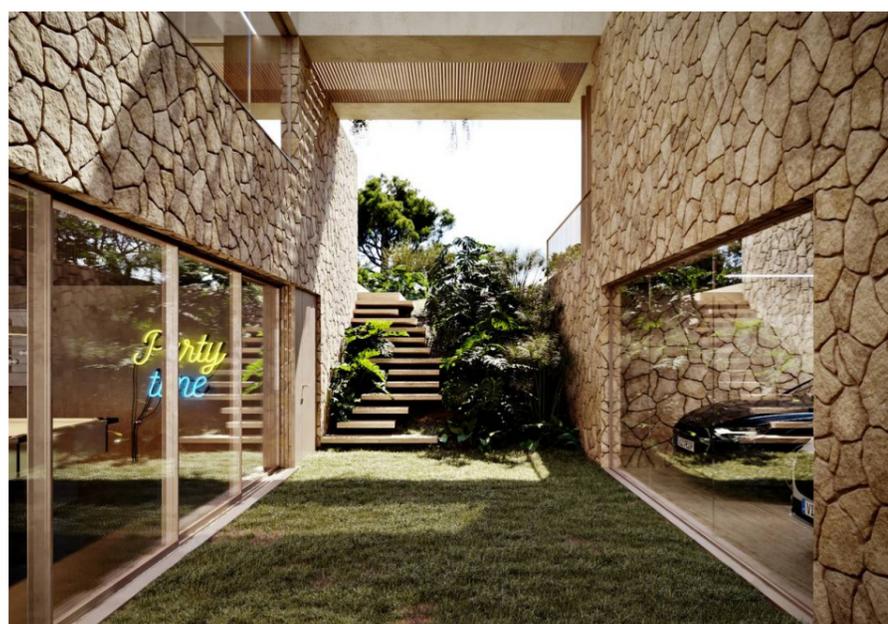
Edifício Mapro · Av. Alm. Mendes Cabeçadas · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal
Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com
AMI License 317
www.maprorealestate.com





NOUVELLE VILLA RÉSIDENTIELLE CONTEMPORAINE

Cette nouvelle villa au design contemporain, dont l'achèvement est prévu pour 2023, est située dans une zone résidentielle du complexe de Vilamoura, à proximité de l'école internationale, du centre équestre et du terrain de golf Dom Pedro Millennium. Construite avec des matériaux de qualité, la propriété comprendra des équipements de haute qualité, notamment un système domotique, un système de vidéosurveillance, un chauffage par le sol et un ascenseur permettant d'accéder aux quatre étages. Le rez-de-chaussée comprend un espace salon ouvert spacieux ainsi qu'une cuisine entièrement aménagée et équipée, un cellier, une salle à manger, un salon, un bureau, un WC pour les invités et une chambre d'amis aux dimensions généreuses donnant sur le jardin arrière. La terrasse couverte donne l'impression de faire partie de l'intérieur de la villa grâce aux fenêtres rétractables, et inclut un barbecue et un coin repas idéal pour la vie en plein air. Vous y trouverez également une piscine d'eau salée chauffée, entourée de terrasses et de jardins magnifiquement entretenus. Le premier étage comprend trois suites avec une terrasse commune donnant sur la piscine et le jardin, ainsi qu'un accès à la terrasse sur le toit où se trouve un espace de détente supplémentaire avec un brasero. L'étage inférieur inclut les espaces de loisirs tels qu'une éventuelle salle de cinéma/salle de jeux ou salle de sport, une cave à vin, une buanderie, une salle de bain pour les invités et deux suites. Il y a également un garage pouvant accueillir trois voitures à cet étage.





€ 3.700.000

PRIX

REF 3440

FAITS & CARACTÉRISTIQUES



784.2m²



2435m²



6



9



CLASSE ÉNERGÉTIQUE

Propriétaire: Privé

Piscine Jacuzzi, Chauffée, Saline

Chauffage Chauffage au sol (Hydraulique)

Alarme Oui

Caractéristiques Élévateur, Gym, Cave à Vin, Cinéma

Plage 8Km

Aéroport 30Km

Jardin Fire Pit, Paysagé

Garage Triple, Porche

Air Conditionné Central

Facilities Vidéosurveillance, Système Domotique, Entrée vidéo

Vues Jardin

Golf 3Km



NOTE IMPORTANTE: Les informations fournies servent seulement de référence, ne font partie d'aucun contrat et peuvent changer à tout moment.

