

# PRÈT VILAMOURA

Ref. 2012

P.O.A.



## UNE PROPRIÉTÉ MAJESTUEUSE

Cette majestueuse propriété est située à seulement quelques minutes de Vilamoura et elle offre une vue imprenable sur les environs et l'Océan Atlantique. Sols italiens, hauts plafonds, isolation impeccable, ascenseur pour accéder aux 3 étages, système de son dans toutes les pièces, se sont que quelques-unes des caractéristiques de cet incroyable Villa. Le rez-de-chaussée comprend 2 chambres avec salle de bains privative, dont l'une avec son propre salon avec cheminée et fenêtre au plafond télécommandée. De plus, il y a un sauna avec douche, un bureau, un spacieux salon / salle à manger avec cheminée au bois, cuisine entièrement aménagée et équipée avec accès à la terrasse extérieur avec piscine privé et zone à manger. Le premier étage comprend d'une chambre avec salle de bains privative, terrasse privée et la suite principale avec dressing, salle de bains avec jacuzzi et une terrasse offrant une vue incroyable sur l'Océan Atlantique. Le bas de la maison est actuellement utilisé comme un espace de divertissement avec bar et lumière naturelle qui peut être adapté dans une autre chambre car il comprend d'un WC avec douche. L'extérieur est complètement clôturé et magnifiquement entretenu avec des arbres fruitiers, une piscine à débordement avec de l'eau en cascade dans une piscine secondaire, 2 douches extérieures et une maison en bois. À proximité des commodités locales, cette belle Villa offre beaucoup de confidentialité. De plus, un terrain de 1,405m2 est également inclus dans la vente de ce bien.

### Traits

Parcelle de terrain	2900 m <sup>2</sup>
Surface:	603 m <sup>2</sup>
Propriétaire	Privé
Chambre:	4
Salle de bain:	6
Année de Constr.:	2009
Garage:	Double
Climatis.:	Oui
Chauffage:	Chauffage au Sol (Électrique)
Piscine:	À débordement
Vues:	Campagne , Océan
Golf:	5Km
Plage:	6Km
Aéroport:	16Km



**MAPRO** REAL ESTATE IMOBILIÁRIA +351 289 390 880  
info@maprorealestate.com | www.maprorealestate.com  
AMI License 317

Ces détails sont seulement des lignes directive. Ils ne font pas partie d'un contrat et ils peuvent changer à tout moment sans préavis.



CLASSE ENERGÉTICA