

Tavira · Algarve

UNE MAISON CAMPAGNE SUSTENTABLE



Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.

Edifício Mapro · Av. Alm. Mendes Cabeçadas · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal

Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com

AMI License 317

www.maprorealestate.com

MAPRO
REAL ESTATE · IMOBILIÁRIA





UNE MAISON CAMPAGNE SUSTENTABLE

Une maison de campagne isolée au coeur de l'est de l'Algarve, près de la belle ville côtière historique de Tavira. À l'origine une maison familiale et une ferme, Fazenda Nova a été transformée en un mélange éclectique de conception architecturale traditionnelle portugaise avec une touche vintage moderne dans le style intérieur, entourée de ses jardins romantiques et de ses sentiers. Conçue comme une maison de campagne de caractère, la maison principale se compose de 8 chambres avec salle de bains, dont 5 ont leur propre terrasse / jardin privé. La grande salle de réception avec une cheminée et un coin bar dispose également d'une bibliothèque de vinyle en mezzanine qui mène à une terrasse exposée sud avec vue sur la mer. Le salon s'ouvre sur un coin repas avec un autre feu de bois. La cuisine professionnelle accède à un grand espace de rangement, actuellement utilisé comme buanderie et bureaux. L'extérieur a une grande salle à manger barbecue et un feu de bois d'un côté. Il y a 5 autres chambres à coucher autour de la maison principale et 2 appartements indépendants qui conservent tous le même thème de ciment poli, de sols en terre cuite et de grandes douches. Le paysage savamment conçu comprend une piscine à débordement chauffée et salée, entourée d'une grande terrasse avec des transats doubles. Les autres environs comprennent un entrepôt pour les hommes et des hangars pour l'équipement et les outils des terres agricoles. Il y a un forage maintenant les 40 variétés différentes d'arbres fruitiers et un potager durable. Une propriété familiale de caractère et d'originalité.





€ 6.750.000

PRIX

REF 1079

FAITS & CARACTÉRISTIQUES



956m²



103.920m²



15



19



CLASSE ÉNERGÉTIQUE

Propriétaire: Privé

Année de Constr. 2009

Jardin Arbres Fruitiers, Paysagé

Piscine Chauffée, Saline

Borehole Oui

Garage Stationnement, Porche

Chauffage Chauffage au Sol (L'eau+Elec.)

Air Conditionné Central, Individuel

Alarme Oui

Cheminée Bois

Meublé Négociable

Facilities Panneaux Solaires, Volets en Boit, Son Surround

Caractéristiques Bar, Salle de Jeux, Barbecue

Vues Zone Vert

Plage 9Km

Golf 22Km

Aéroport 30Km



NOTE IMPORTANTE: Les informations fournies servent seulement de référence, ne font partie d'aucun contrat et peuvent changer à tout moment.

