

*Quinta Verde · Algarve*  
**VENDU PAR  
MAPRO - UNE  
VILLA**



**Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.**

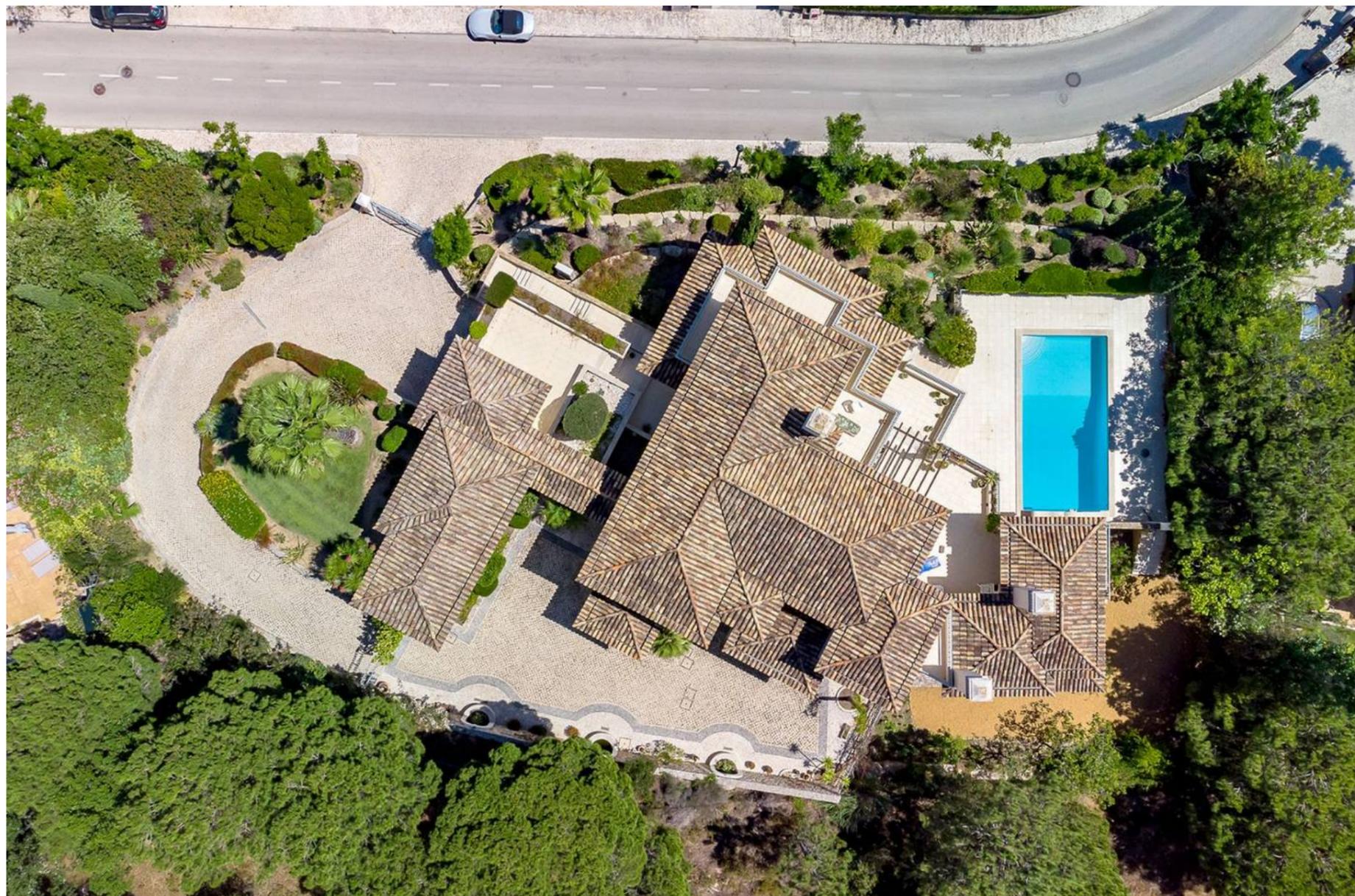
Edifício Mapro · Av. Alm. Mendes Cabeçadas · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal

Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealstate.com

AMI License 317

[www.maprorealstate.com](http://www.maprorealstate.com)

**MAPRO** | **Knight Frank**  
REAL ESTATE · IMOBILIÁRIA



## VENDU PAR MAPRO - UNE VILLA SPACIEUSE ET MAGNIFIQUE

Cette superbe propriété a été construite sur le point le plus élevé de l'ensemble résidentiel Quinta Verde et permet de profiter du panorama sur les arbres et les toits des propriétés voisines. La villa est lumineuse et ensoleillée du fait des nombreuses fenêtres qui donnent sur de magnifiques paysages. L'allée menant à la propriété est bordée de murs en pierres et de cascades de fleurs et aboutit à une cour tranquille et privée. Le hall d'entrée conduit à un élégant séjour, à une salle de télévision adjacente puis, passe sous une arche, et rejoint une salle à manger indépendante. La cuisine/espace petit déjeuner donne sur des terrasses extérieures qui surplombent la piscine privée orientée sud. Une aile destinée aux hôtes existe à gauche du hall d'entrée et se compose de deux suites donnant sur un patio particulier. Un large escalier mène à la mastersuite qui possède une terrasse ensoleillée ouverte sur trois côtés. Viennent enfin une suite adjacente à la master suite et destinée aux invités et un bureau lui aussi pourvu de sa propre terrasse. Au sous-sol, une porte s'ouvre sur une grande buanderie puis une salle de bain qui donnent directement sur le jardin et la piscine. Le sous-sol lui-même est un grand espace avec un énorme potentiel où peut-être créer une salle de jeux ou une salle de projection. Le jardin a été dessiné avec beaucoup d'imagination et les différents niveaux qui le constituent sont soulignés par des murs en pierres et la présence abondante d'arbres et d'arbustes.





P.O.A.

PRIX

REF 948

### FAITS & CARACTÉRISTIQUES



639.45m<sup>2</sup>



2270m<sup>2</sup>



4



6



CLASSE ENERGETICA

Propriétaire: Privé

Année de Constr. 2006

Jardin Oui

Piscine Saline

Garage Double

Chauffage Chauffage au Sol

Air Conditionné  
Partiellement

Alarme Oui

Cheminée Gaz

Système de TV Lazer

Meublé Non

Facilities Chaudière

Vues Panoramique

Plage 3Km

Golf 2Km

Aéroport 15Km

NOTE IMPORTANTE: Les informations fournies servent seulement de référence, ne font partie d'aucun contrat et peuvent changer à tout moment.

