

*Vilamoura · Algarve*

# LUXUEUSE PROPRIÉTÉ CONTEMPORAINE



**Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.**

Edifício Mapro · Av. Alm. Mendes Cabeçadas · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal

Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com

AMI License 317

[www.maprorealestate.com](http://www.maprorealestate.com)

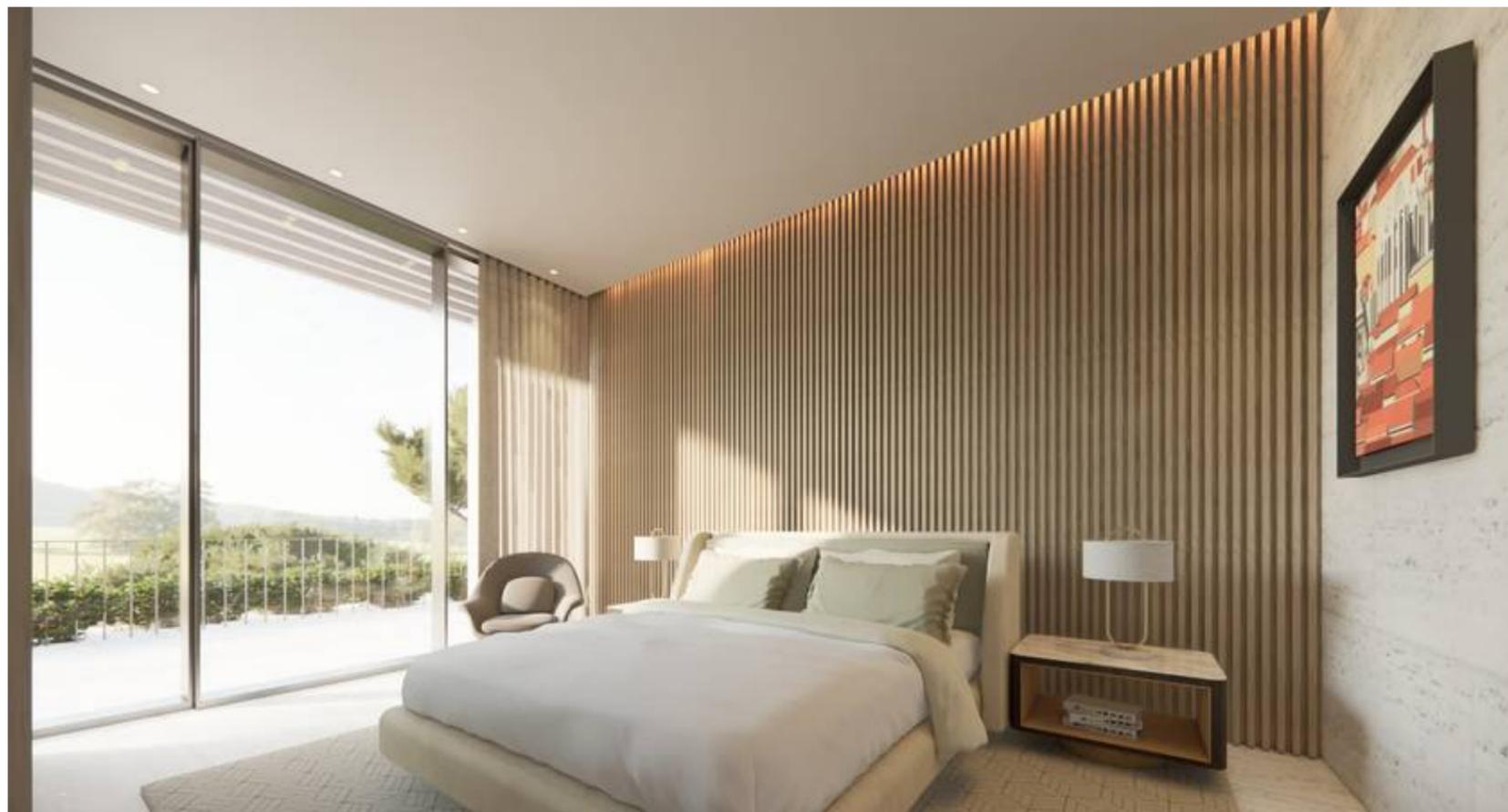
**MAPRO** | **Knight Frank**  
REAL ESTATE · IMOBILIÁRIA



## LUXUEUSE PROPRIÉTÉ CONTEMPORAINE

Une propriété flambant neuve, dont l'achèvement est prévu pour 2023, au design contemporain, située dans le complexe exclusif de Vilamoura, dans un quartier résidentiel calme, à proximité de l'école internationale, du centre équestre et du terrain de golf Dom Pedro Millenium. Lorsque vous entrez dans la villa, un salon spacieux et lumineux donnant directement sur la piscine vous accueille immédiatement. Sur la droite, vous trouverez une cuisine entièrement aménagée et équipée d'un coin repas pour le petit-déjeuner, d'un espace salle à manger, d'un cellier, d'une cave à vin et d'un vestiaire. À gauche du salon, il y a une pièce polyvalente qui pourrait faire office de bureau ou de salle de jeux, dotée d'une salle de bain attenante. Vous trouverez également une chambre d'amis spacieuse. Toutes les pièces de cet étage donnent accès au jardin magnifiquement aménagé abritant une piscine d'eau salée chauffée, un coin salon et un barbecue avec coin repas, idéal pour des occasions spéciales en été. Le premier étage contient trois suites, dont la chambre principale dotée d'un dressing et d'une terrasse donnant sur la piscine. Cet étage donne accès à la terrasse sur le toit, qui inclut un jacuzzi et un espace salon supplémentaire. L'étage inférieur est idéal pour les loisirs et comprend un home cinéma et un gymnase qui peuvent être personnalisés par l'acheteur potentiel, ainsi que deux suites, un espace de rangement et une buanderie. Un garage pouvant accueillir trois voitures se situe également à cet étage. Tous les étages sont accessibles par ascenseur.





P.O.A.

PRIX

REF 3439

FAITS & CARACTÉRISTIQUES



761.86m<sup>2</sup>



2403m<sup>2</sup>



6



8



CLASSE ENERGETICA

Propriétaire: Privé

Année de Constr. 2025

Jardin Paysagé

Piscine Jacuzzi, Chauffée, Saline

Garage Triple, Porche

Chauffage Chauffage au sol (Hydraulique)

Air Conditionné Central

Alarme Oui

Facilities Vidéosurveillance, Système Domotique, Entrée vidéo, Eau Domestique Panneaux Solaires, Portail Automatique

Caractéristiques Ascenseur, Gym, Cave à Vin, Cinéma

Vues Jardin

Plage 8Km

Golf 3Km

Aéroport 30Km



NOTE IMPORTANTE: Les informations fournies servent seulement de référence, ne font partie d'aucun contrat et peuvent changer à tout moment.

