

# QUINTA DO LAGO

Ref. 1825

P.O.A.



## NOUVELLE SUPER VILLA CONTEMPORAINE

Située au cœur de Quinta do Lago face au golf, cette villa est un chef-d'œuvre. Conçue par l'un des architectes de renom de la région, la villa présente un tracé en plan ouvert qui se prolonge sur les espaces extérieurs, ce qui crée une abondance de luminosité en apportant la vie extérieure à l'intérieur. Le plan ouvert salon-salle à manger-cuisine, avec un plafond à double hauteur agrandit l'espace, ainsi que la vue sur les piscines à doubles débordement. Une terrasse indoor en plein air luxueusement construite, ayant pour but de profiter des nuits al fresco pendant toute l'année. Une des caractéristiques de l'élégante superbe villa sont les bonsaïs très contemporains qui accentuent l'utilisation de la nature autour de la villa. Il y a deux chambres en suite au rez-de-chaussée et deux autres au premier étage. Le niveau inférieur, bénéficiant de lumière naturelle, intègre la 5ème chambre en suite, une zone de cinéma, une buanderie, un autre WC et un garage double. La terrasse du toit avec une piscine chauffée possède un bar composé par tous les équipements qui ajoutent de la valeur, du confort et de l'utilité à l'espace de loisir privé avec une magnifique vue panoramique. La villa est exceptionnellement bien équipée avec un système de son Sonos, automatisation Lutron et CCTV. Le paysage de style minimaliste marque la simplicité créative menée dans toute la propriété, en lui accordant son caractère unique pour l'innovation contemporaine de pointe.

## Traits

Parcelle de terrain	2.025 m <sup>2</sup>
Surface:	430 m <sup>2</sup>
Propriétaire	Privé
Chambre:	5
Salle de bain:	7
Année de Constr.:	2014
Garage:	Oui
Climatis.:	Central
Chauffage:	Chauffage au Sol (L'eau)
Piscine:	Overflow , Chauffée
Vues:	Golf
Golf:	Distance de Marche
Plage:	1Km
Aéroport:	16Km



**MAPRO**  
REAL ESTATE · IMOBILIÁRIA

**Knight Frank**

+351 289 390 880  
info@maprorealestate.com | www.maprorealestate.com  
AMI License 317

**C**  
CLASSE  
ENERGÉTICA

Ces détails sont seulement des lignes directives. Ils ne font pas partie d'un contrat et ils peuvent changer à tout moment sans préavis.