

Quinta do Lago · Algarve

PROPRIÉTÉ INTEMPORELLE AVEC VUE MER



Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.

Edifício Mapro · Av. Alm. Mendes Cabeçadas · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal

Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealstate.com

AMI License 317

www.maprorealstate.com

MAPRO | **Knight Frank**
REAL ESTATE · IMOBILIÁRIA



PROPRIÉTÉ INTEMPORELLE AVEC VUE MER

Une Villa intemporelle de 5 chambres avec un intérieur classique située sur le golf de San Lorenzo, à quelques pas du chemin de San Lorenzo dans le resort de Quinta do Lago. Cette propriété comprend d'un salon formel spacieux avec cheminée et douillette, une salle à manger donnant sur une fontaine charmante, une cuisine entièrement équipée avec îlot équipé d'appareils électroménagers de qualité menant aux terrasses couvertes avec coin salon et coin repas à un plan ouvert, autour de la piscine chauffée. Également au rez-de-chaussée, il y a 2 chambres avec salle de bains avec placards intégrés. Du premier étage il y a accès à une terrasse avec une cheminée et un coin salon offrant une vue pittoresque sur la réserve naturelle de Ria Formosa, la mer et le 15ème fairway du terrain de golf de San Lorenzo. Trois autres chambres se trouvent à ce niveau, y compris la suite parentale avec sa salle de bain pour Monsieur et Madame, un dressing et une terrasse offrant une vue irremplaçable. D'autres caractéristiques comprennent des détails tels que les plafonds soigneusement sculptés, la pierre entoure et le sol en marbre dans toute la Villa. Le sous-sol comprend un garage double, une buanderie et une spacieuse salle de télévision donnant accès au sauna avec douche, à la salle de sport et au bureau. Les terrains sont entièrement paysagés, très élaborés avec des jeux d'eau, des arbres fruitiers, un étang avec un pont, un belvédère impeccablement entretenu. La Villa est actuellement située sur une parcelle double, bien que les parcelles individuelles soient vendues séparément. La propriété est située sur un terrain double, avec le terrain attenant de 2.355m², qui est inclus dans la vente





€ 9.900.000

PRIX

REF 1973

FAITS & CARACTÉRISTIQUES



750+467m²2280+2335m² 5

8

Propriétaire: Entreprise

Année de Constr. 2003

Jardin Arbres Fruitiers,
Fontaine, Paysagé

Piscine Chauffée

Borehole Non

Garage Double

Chauffage Chauffage au Sol
(Gaz)

Air Conditionné Central

Alarme Oui

Cheminée Bois

Meublé Négociable

Facilities Moustiquaires,
Portail Automatique

Vues Ria Formosa, Mer, Golf

Plage Distance de Marche

Golf Distance de Marche

Aéroport 20Km



NOTE IMPORTANTE: Les informations fournies servent seulement de référence, ne font partie d'aucun contrat et peuvent changer à tout moment.

