



## VILLA À RÉNOVER

Cette villa typiquement Portugaise est située à Vale Formoso, juste au nord d'Almancil, à seulement quelques minutes de route des commodités locales. Elle offre une vue pittoresque sur la campagne environnante et la mer lointaine. La propriété existante est répartie sur 2 étages et se compose de 4 chambres à coucher, d'un salon et d'une salle à manger. L'extérieur est en terrasse et dispose d'une piscine. Il y a actuellement un projet de rénovation approuvé qui transforme la Villa de 4 chambres en une Villa de 3 chambres avec une cuisine à plan ouverte avec îlot, un coin repas et salon donnant sur la terrasse de la piscine, un débarras et une buanderie. Le terrain de 1,570m2 adjacent à la Villa est également à vendre avec un projet approuvé pour une Villa complètement séparée ou, éventuellement, l'acheteur pourrait simplement ajouter ce terrain à la maison existante et construire une annexe ou une salle de sport / de jeux. Pour plus d'info sur cette parcelle qui peut être vendue ensemble contactez-nous.

## Traits

Parcelle de terrain	467 m <sup>2</sup>
Surface:	219.10 m <sup>2</sup>
Propriétaire	Privé
Chambre:	5
Salle de bain:	3
Année de Constr.:	2009
Garage:	Stationnement Privé
Piscine:	Oui
Vues:	Campagne , Mer Distant
Golf:	5Km
Plage:	7Km
Aéroport:	15Km

