

# QUINTA DO LAGO

Ref. 400

P.O.A.

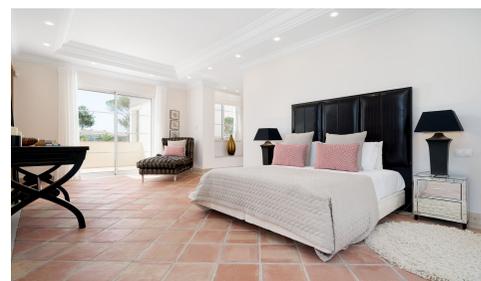


## UNE VILLE MAGNIFIQUE

Cette magnifique villa avec ses 5 chambres, située sur un vaste terrain et orientée vers le sud-ouest, offre une atmosphère parfaite pour ceux qui veulent se détendre dans le luxe. La villa est idéalement située au sein du célèbre parcours du Golf de San Lorenzo, proche d'exceptionnels sentiers naturels et de stations d'observation d'oiseaux qui jouxtent la magnifique Réserve Naturelle de Ria Formosa. La propriété s'ouvre sur un hall à double plafond qui dispose d'un impressionnant escalier et d'une mezzanine, avec deux chambres en suite au rez-de-chaussée et deux chambres en suite au premier étage, dont la vaste chambre principale qui dispose d'un grand dressing. La cuisine est ouverte et spacieuse, entièrement équipée avec des appareils AEG, et offrant beaucoup d'espace en plan de travail pour préparer de bons diners. Elle comprend également une salle à manger. De plus, il y a une salle de télévision avec une Smart TV plasma, idéale pour des soirées cinéma, ainsi qu'un élégant séjour avec une cheminée à gaz qui donne sur la terrasse, la piscine et le jardin. Le sous-sol inclut une cinquième chambre avec salle de douche privative, une buanderie avec lave-linge et sèche-linge et une salle de jeux spacieuse avec coin salon et salle de douche. L'extérieur dispose de jardins paysagers bien entretenus et d'un espace de vie incorporé au jardin. La piscine, qui mesure 15mx5m, est chauffée et orientée sud-ouest. La grande terrasse couverte comprend une cuisine extérieure, un barbecue, un bar entièrement équipé, une zone pour cuisiner et une table à manger. C'est l'endroit idéal pour profiter des douces soirées d'été ou d'hiver qu'offre l'Algarve, magnifiant ainsi l'atmosphère relaxante que la vie en plein air de cette belle région peut procurer.

## Traits

Parcelle de terrain	1835 + Adopted m <sup>2</sup>
Surface:	588,30 m <sup>2</sup>
Propriétaire	Privé
Chambre:	5
Salle de bain:	6
Année de Constr.:	2003
Garage:	Stationnement
Climatis.:	Central
Chauffage:	Chauffage au Sol (Électrique)
Piscine:	Chauffée
Vues:	Jardin
Golf:	Distance de Marche
Plage:	Distance de Marche
Aéroport:	16Km



**MAPRO**  
REAL ESTATE · IMOBILIÁRIA

**Knight Frank**

+351 289 390 880  
info@maprorealestate.com | www.maprorealestate.com  
AMI License 317

**D**  
CLASSE ENERGÉTICA

Ces détails sont seulement des lignes directives. Ils ne font pas partie d'un contrat et ils peuvent changer à tout moment sans préavis.