

*Moncarapacho · Algarve*

# UN COIN DE PARADIS CACHÉ DANS



**Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.**

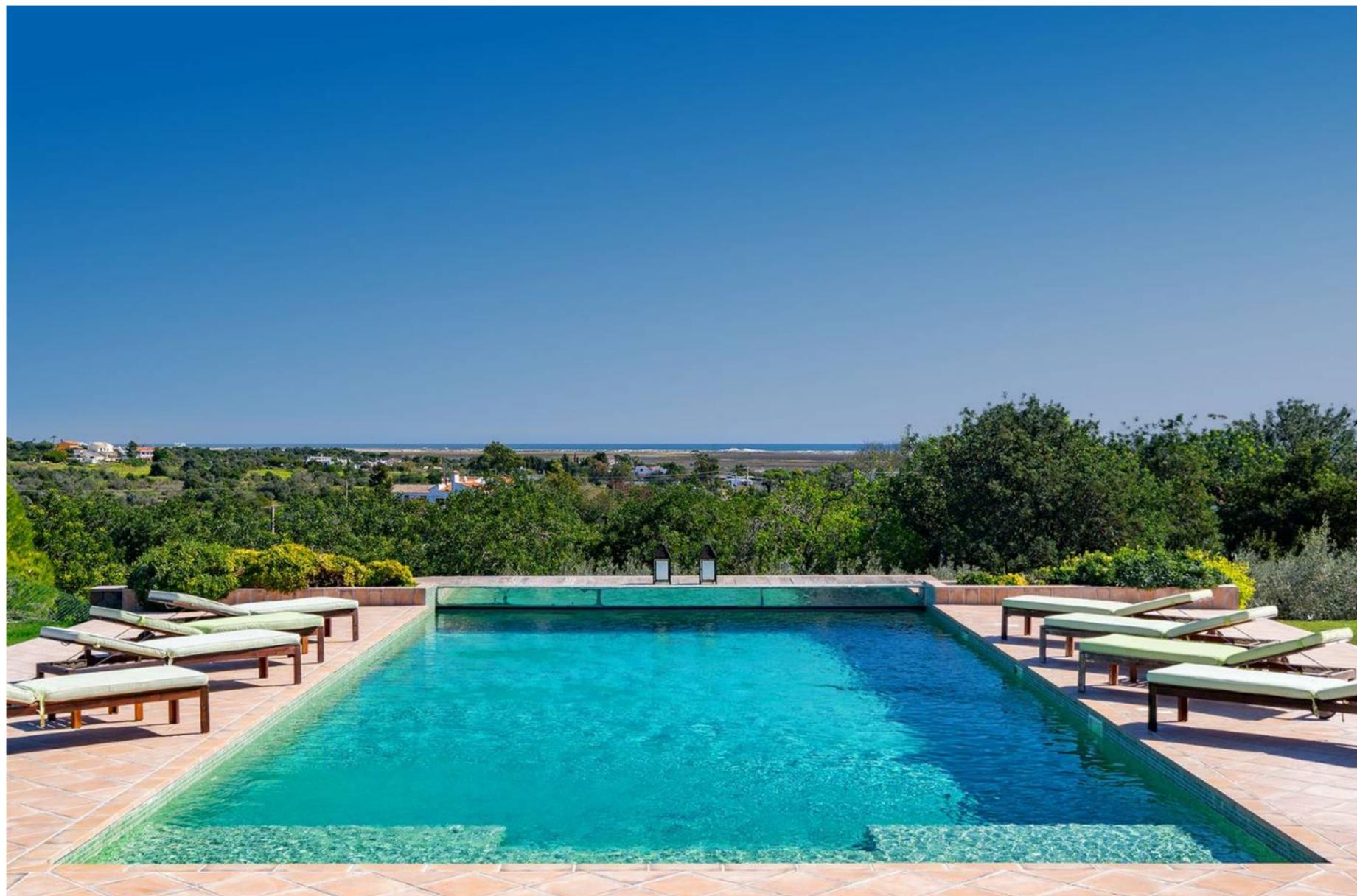
Edifício Mapro · Av. Alm. Mendes Cabeçadas · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal

Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealstate.com

AMI License 317

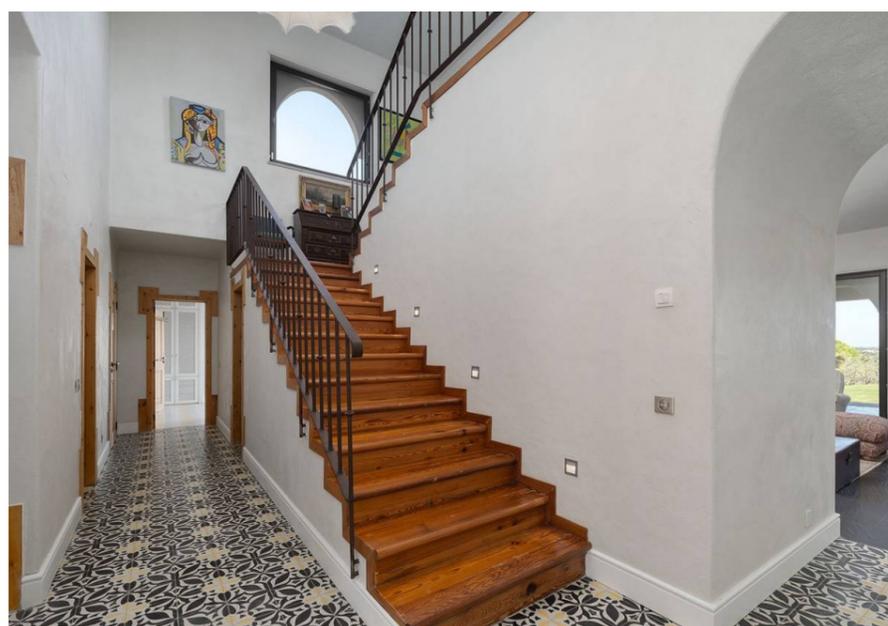
[www.maprorealstate.com](http://www.maprorealstate.com)

**MAPRO** | **Knight Frank**  
REAL ESTATE · IMOBILIÁRIA



## UN COIN DE PARADIS CACHÉ DANS L'ALGARVE

Cette maison familiale, unique et splendide, dont la construction s'inspire de l'architecture mauresque de la péninsule ibérique, se situe au milieu d'un véritable paradis naturel: la réserve naturelle de Ria Formosa. Il s'agit d'une maison personnalisée comprenant 6 chambres avec salle de bain attenante, un jardin minutieusement entretenu et une grande piscine d'eau salée chauffée. Elle offre des vues panoramiques sur l'île d'Ilha da Armona au sud et la montagne Monte Figo au nord. La maison principale, centrée autour de la cour d'entrée, comprend 4 chambres avec salle de bain attenante, un WC pour les invités et une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée disposant d'un îlot et d'un coin repas et donnant sur la bibliothèque et le salon principal, le tout avec un accès orienté sud à la terrasse couverte. Le coin repas extérieur comprend un espace barbecue bien équipé, un grand gril et un four à pizza. Il donne sur le magnifique jardin paysager composé de jardins d'oliviers et offrant une vue sur la mer. Un espace de sable pour boccia/pétanque peut être utilisé pour différents jeux et procure du divertissement à tous ceux qui aiment les sports de plein air. Il existe également une cave à vin spécialement construite à cet effet. La villa est très individuelle et fidèle à ses origines, arborant de belles tuiles de conception hydraulique avec du bois vintage récupéré d'anciens projets de restauration emblématiques. La villa dispose d'une maison d'hôtes de 2 chambres avec cuisine, salle à manger et salon. Confortable, sophistiquée et appelant à la détente, cette maison privée exclusive est un lieu paisible, idéal pour se ressourcer. Elle est située à proximité de toutes les installations et offre de splendides vues sur le littoral de l'Algarve.





**P.O.A.**

PRIX

REF 389

**FAITS & CARACTÉRISTIQUES**



584.11m<sup>2</sup>



6960m<sup>2</sup>



6



8



CLASSE ENERGETICA

**Propriétaire:** Privé

**Année de Constr.** 2014

**Jardin** Arbres Fruitiers,  
Paysagé

**Piscine** Exterior Shower,  
Chauffée, Saline

**Garage** Oui

**Chauffage** Chauffage au Sol

**Air Conditionné** Pré-  
Installation

**Cheminée** Bois

**Système de TV** Satellite

**Meublé** Non Inclus

**Caractéristiques** Pétanque

**Vues** Campagne, Mer

**Plage** 3Km

**Golf** 22Km

**Aéroport** 21Km



**NOTE IMPORTANTE:** Les informations fournies servent seulement de référence, ne font partie d'aucun contrat et peuvent changer à tout moment.

