

*Esteval · Algarve*

# VILLA + GRAND TERRAIN AVEC POTENTIEL



**Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.**

Edifício Mapro · Av. Alm. Mendes Cabeçadas · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal

Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealstate.com

AMI License 317

[www.maprorealstate.com](http://www.maprorealstate.com)

**MAPRO**  
REAL ESTATE · IMOBILIÁRIA

**Knight  
Frank**



## VILLA + GRAND TERRAIN AVEC POTENTIEL

Cette charmante villa de 4 chambres est située dans la campagne d'Esteval, à moins de 5 minutes en voiture du centre commercial Mar et d'autres commodités locales. La propriété a été récemment rénovée avec toute nouvelle plomberie et électricité et est située sur un terrain de 2,010m<sup>2</sup>. Il comprend de 4 chambres spacieuses au rez-de-chaussée, 2 salles de bain et une cuisine entièrement équipée avec passe-plat vers le salon avec cheminée. La cuisine mène à une terrasse extérieure couverte donnant sur la piscine avec cascade et la campagne au-delà, qui donne également accès à une terrasse sur le toit où se trouve le loft. Au niveau de la piscine, il y a un appartement indépendant avec accès indépendant et lumière naturelle comprenant 2 chambres à coucher, un salon, une cuisine équipée et des WC, offrant beaucoup de potentiel. La propriété est connectée au réseaux de l'eau de ville et tout à l'égout.





€ 735.000

PRIX

REF 2952

### FAITS & CARACTÉRISTIQUES



426,48m<sup>2</sup>



2010m<sup>2</sup>



6



3



CLASSE  
ENERGÉTIQUE

Propriétaire: Privé

Année de Constr. 1996

Jardin Oui

Piscine Oui

Borehole Non

Garage Stationnement Privé

Cheminée Bois

Meublé Négociable

Vues Campagne

Plage 8Km

Golf 6Km

Aéroport 11Km



NOTE IMPORTANTE: Les informations fournies servent seulement de référence, ne font partie d'aucun contrat et peuvent changer à tout moment.

