

The Crest · Algarve
**MORADIA
RENOVADA**



Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.

Edifício Mapro · Av. Alm. Mendes Cabeçadas · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal

Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com

AMI License 317

www.maprorealestate.com

MAPRO | **Knight Frank**
REAL ESTATE · IMOBILIÁRIA



MORADIA RENOVADA

Esta moradia de três mais um, elegantemente mobilada, está situada num terreno de esquina no empreendimento familiar The Crest, em Vale Formoso, a uma curta distância de carro dos renomados resorts da região, de comodidades locais e de escolas internacionais.

A propriedade passou por uma renovação parcial com uma cozinha moderna recém-equipada, uma área externa recém-projetada, incluindo a piscina e algumas casa de banho que também foram renovadas. O rés-do-chão é composto por uma espaçosa área de jantar/estar e uma cozinha totalmente equipada com acesso ao terraço com churrasqueira, incluindo frigorífico de bebidas, forno de pizza e área de refeições ao ar livre com vista para o terraço da piscina. No rés-do-chão existe um quarto com roupeiros embutidos localizado junto a uma casa de banho também utilizada como vestiário de hóspedes. O quarto principal e o terceiro quarto, ambos em suite, situam-se no primeiro andar com roupeiros embutidos e um terraço com vistas lindas para o mar distante. Existe também uma área de estudo neste nível. O piso inferior é composto por garagem, lavandaria equipada, quarto com luz natural e roupeiros embutidos junto a uma espaçosa casa de banho e um acolhedor recanto com acesso directo ao terraço da piscina. Esta área foi completamente redesenhada, acomodando várias espreguiçadeiras em redor da soberba piscina de dimensões generosas, áreas de estar e um relaxante elemento aquático ideal para descontraír e abraçar verdadeiramente a vida ao ar livre do Algarve. O terreno está completamente cercado e vedado, aumentando a sensação de privacidade.



O The Crest é um empreendimento residencial situado numa zona elevada entre Almancil e Loulé, concebido como uma comunidade privada e segura com segurança 24 horas por dia, 7 dias por semana, num local tranquilo. Esta comunidade de 78 casas foi construída com exteriores mediterrâneos clássicos e embelezada com uma paisagem exuberante. Uma excelente casa de férias com grande potencial de arrendamento ou uma ótima habitação permanente numa zona residencial.



P.O.A.
PREÇO

REF 3270

FATOS & CARACTERÍSTICAS



305m²



705m²



4



4



CLASSE ENERGÉTICA

Domínio: Privado

Jardim Terraço

Garagem Singular,
Estacionamento Privado

Ar Condicionado Individual

Lareira A Lenha

Extras CCTV, Som Surround,
Portão Automático

Vistas Desenvolvimento,
Mar Distante

Golfe 5Km

Ano Constr. 2011

Piscina Privada

Aquecimento Pavimento
Radiante (Elétrico)

Alarme Sim

Mobilado Negociável

Características BBQ

Praia 6Km

Aeroporto 20Km

NOTA IMPORTANTE: As informações fornecidas servem apenas como referência, não provêm de nenhum contrato e podem ser alteradas a qualquer momento.

