Ombria Resort · *Algarve*

VICEROY RESIDENCES

Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.

Edificio Mapro · Av. Alm. Mendes Cabeçadas · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal
Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com
AMI License 317
www.maprorealestate.com

MAPRO REAL ESTATE · IMOBILIÁRIA | Knight Frank

VICEROY RESIDENCES

Localizado no topo de uma colina e com vista para o campo de golfe, ao redor de colinas verdejantes, o Viceroy Residences situado no aldeamento "Ombria Resort" oferece apartamentos luxuosos de 1 e 2 quartos. Estes apartamentos de luxo estão integrados no Viceroy Hotel de 5 estrelas, com áreas internas que variam de 70 a 173m2 e incluem piscinas privadas ou jacuzzi, mobilados e equipados segundo os padrões de cinco estrelas do Viceroy's Hotels & Resorts e totalmente servidos e geridos pelo seu operador. As Viceroy Residences são um investimento numa casa de férias de propriedade exclusiva da marca, onde os proprietários beneficiam de acesso privilegiado às instalações do hotel e um retorno garantido do aluguer durante os primeiros cinco anos. As residências incluem: 76 quartos e suites, 65 apartamentos T1 e T2, 5 restaurantes, 3 piscinas aquecidas, Spa com piscina exterior e interior, centro de conferências, clube infantil, biblioteca, minimercado/loja gourmet, praça e uma seleção exclusiva de atividades ao ar livre e experiências locais, além de instalações recreativas especialmente pensadas para famílias e crianças, preservando as belezas naturais e o património cultural da região. O resort sustentável também inclui um campo de golfe de 18 buracos e um clubhouse, centro de conferências, observatório astronómico, ginásio, fazenda orgânica e trilhos para caminhadas. Localizado a 10 minutos de carro de Loulé, com o seu popular mercado ao sábado, restaurantes tradicionais portugueses, lojas, bares e atracções históricas ou apenas a 35 minutos de carro das praias do Algarve ou do aeroporto de Faro. A conclusão está prevista para o Outono 2024.

€ 732.000
PREÇO

REF **3104**

FATOS & CARACTERÍSTICAS

70-173m²	m²	1-2	2-3	A CLASSE ENERGÉTICA

Domínio: Privado	**Ano Constr.** 2023
Jardim Terraço	**Piscina** Jacuzzi, Privada
Garagem Comum	**Aquecimento** Pavimento Radiante (WC)
Ar Condicionado Geotérmico	**Sistema de TV** Satélite
Mobilado Incluído	**Extras** CCTV, Luzes LED
Vistas Rio, Campo de Golfe	**Praia** 15Km
Golfe Distância a Pé	**Aeroporto** 22Km

NOTA IMPORTANTE: As informações fornecidas servem apenas como referência, não provêem de nenhum contrato e podem ser alteradas a qualquer momento.

MAPRO REAL ESTATE · IMOBILIÁRIA | Knight Frank