Martinhal · *Algarve*

MORADIA RENOVADA EM RESORT

Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.

Edificio Mapro · Av. Alm. Mendes Cabeçadas · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal
Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com
AMI License 317
www.maprorealestate.com

MAPRO REAL ESTATE · IMOBILIÁRIA | Knight Frank

MORADIA RENOVADA EM RESORT FAMILIAR

Uma Moradia recentemente renovada situada no condomínio fechado Martinhal, no resort Quinta do Lago. Esta vila elegante de luxo oferece áreas de estar espaçosas que se abrem diretamente para o terraço exterior através de portas de vidro totalmente retráteis, criando o ambiente ideal de vida interior e exterior. A residência apresenta uma sala de estar em plano aberto com uma marcante lareira central, zona de refeições e uma ampla cozinha com ilha central que também dá acesso à lavandaria com acesso ao exterior.

A propriedade bem projetada presta especial atenção aos detalhes, com acabamentos de alta qualidade e muita iluminação natural. Enquanto a suite com um quarto está localizada no rés-do-chão, o primeiro andar é composto por mais três suites, duas das quais com varandas privadas ensolaradas com vista para a Reserva Natural da Ria Formosa.

O amplo andar inferior dispõe de sala de jogos e entretenimento, incluindo uma adega, sala de cinema com sistema de som Bose e área de relaxamento com sauna , banho turco e um quarto extra. Também dá acesso a uma segunda cozinha ideal para entreter ainda mais a família e convidados. O acesso direto ao exterior ensolarado oferece um terraço coberto para refeições ao ar livre junto à área de churrasco, com vista para a piscina aquecida e coberta.

Pronta para habitar como residência permanente ou casa de férias, a atractiva propriedade tem também um grande potencial de arrendamento para investimento de retorno. Esta é uma excelente oportunidade para adquirir uma moderna casa de família numa localização privilegiada e com instalações de resort no local, incluindo piscinas comuns interiores e exteriores aquecidas, piscina infantil, bar e restaurante, ginásio e clube infantil.

€ 3.450.000
PREÇO

REF **2137**

FATOS & CARACTERÍSTICAS

346.40m^2	780m^2	5	7	B⁻ CLASSE ENERGÉTICA

Domínio: Privado	**Ano Constr.** 2006
Jardim Relva Sintética	**Piscina** Coberta, Aquecida (Eléctrico)
Garagem Estacionamento	**Aquecimento** Pavimento Radiante (Elétrico)
Ar Condicionado Central	**Lareira** Sim
Mobilado Negociável	**Extras** Paineis Solares, Portão Automático
Características Sauna, Cinema	**Vistas** Desenvolvimento, Campo de Golfe
Praia 2Km	**Golfe** Walking Distance
Aeroporto 18Km	

NOTA IMPORTANTE: As informações fornecidas servem apenas como referência, não provêem de nenhum contrato e podem ser alteradas a qualquer momento.

MAPRO
REAL ESTATE · IMOBILIÁRIA

Knight Frank