

*Quinta do Lago · Algarve*

# VILA MODERNA COM VISTA MAR



**Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.**

Edifício Mapro · Av. Alm. Mendes Cabeçadas · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal

Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com

AMI License 317

[www.maprorealestate.com](http://www.maprorealestate.com)

**MAPRO** | **Knight Frank**  
REAL ESTATE · IMOBILIÁRIA



## VILA MODERNA COM VISTA MAR

Esta vila de seis quartos é um exemplo impressionante de vida moderna e luxuosa, oferece recursos com estilo e elegantes por toda a parte. Situada num terreno elevado no prestigiado resort Quinta do Lago, a propriedade beneficia de vistas pitorescas sobre o mar.

A entrada de pé-direito duplo e a impressionante escadaria moderna criam uma primeira impressão acolhedora e impressionante, enquanto a área confortável com lareira de dupla face oferece um espaço aconchegante e convidativo para relaxar. A área de estar/jantar em plano aberto e a cozinha totalmente mobilada e equipada com ilha oferecem muito espaço para entretenimento e socialização. A despensa tem acesso por um armário de porta inteligentemente escondido, aumenta a funcionalidade da cozinha, enquanto o terraço fechado para o pequeno almoço com área de estar, oferece um espaço relaxante para desfrutar da bela área do jardim paisagístico.

No rés-do-chão encontram-se três suites, uma casa de banho social e um elevador de acesso aos três pisos. O primeiro andar é composto por mais duas suites, incluindo a suite principal com closet, escritório/área de estar e uma casa de banho muito espaçosa. O quarto também tem um terraço coberto privado com vistas deslumbrantes sobre o mar.

A cave tem uma garrafeira com parede em ónix, uma lavandaria bem equipada com acesso ao exterior, uma espaçosa garagem, um ginásio/sala de cinema com paredes acústicas e um quarto adicional em suite.

No exterior, o espaçoso terraço coberto junto à cozinha e à sala de estar desce até à grande piscina aquecida com cobertura automática. Os jardins paisagísticos imaculadamente mantidos também incluem um campo de ténis no terreno adotado, proporcionando muitas oportunidades para atividades ao ar livre.





€ 12.500.000

PREÇO

REF 2450

### FATOS & CARACTERÍSTICAS



698m<sup>2</sup>



2000 +  
1000m<sup>2</sup>



6



8



B  
CLASSE  
ENERGÉTICA

**Domínio:** Privado

**Piscina** Coberta, Aquecida

**Garagem** Sim

**Ar Condicionado** Individual

**Lareira** Dupla Face

**Mobilado** Negociável

**Características** Elevador,  
Campo de Ténis, Ginásio,  
Adega, Cinema, Condições  
Para Mobilidade Reduzida

**Praia** 2Km

**Aeroporto** 21Km

**Jardim** Paisagístico

**Furo** Sim

**Aquecimento** Pavimento  
Radiante (Elétrico)

**Alarme** Sim

**Sistema de TV** Fibra

**Extras** Paineis Solares,  
CCTV, Som Surround, Portão  
Automático

**Vistas** Mar Distante

**Golfe** 1Km



NOTA IMPORTANTE: As informações fornecidas servem apenas como referência, não provêm de nenhum contrato e podem ser alteradas a qualquer momento.

