

Tavira · Algarve

UMA PROPRIEDADE ÚNICA



Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.

Edifício Mapro · Av. Alm. Mendes Cabeçadas · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal

Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com

AMI License 317

www.maprorealestate.com

MAPRO
REAL ESTATE · IMOBILIÁRIA

**Knight
Frank**



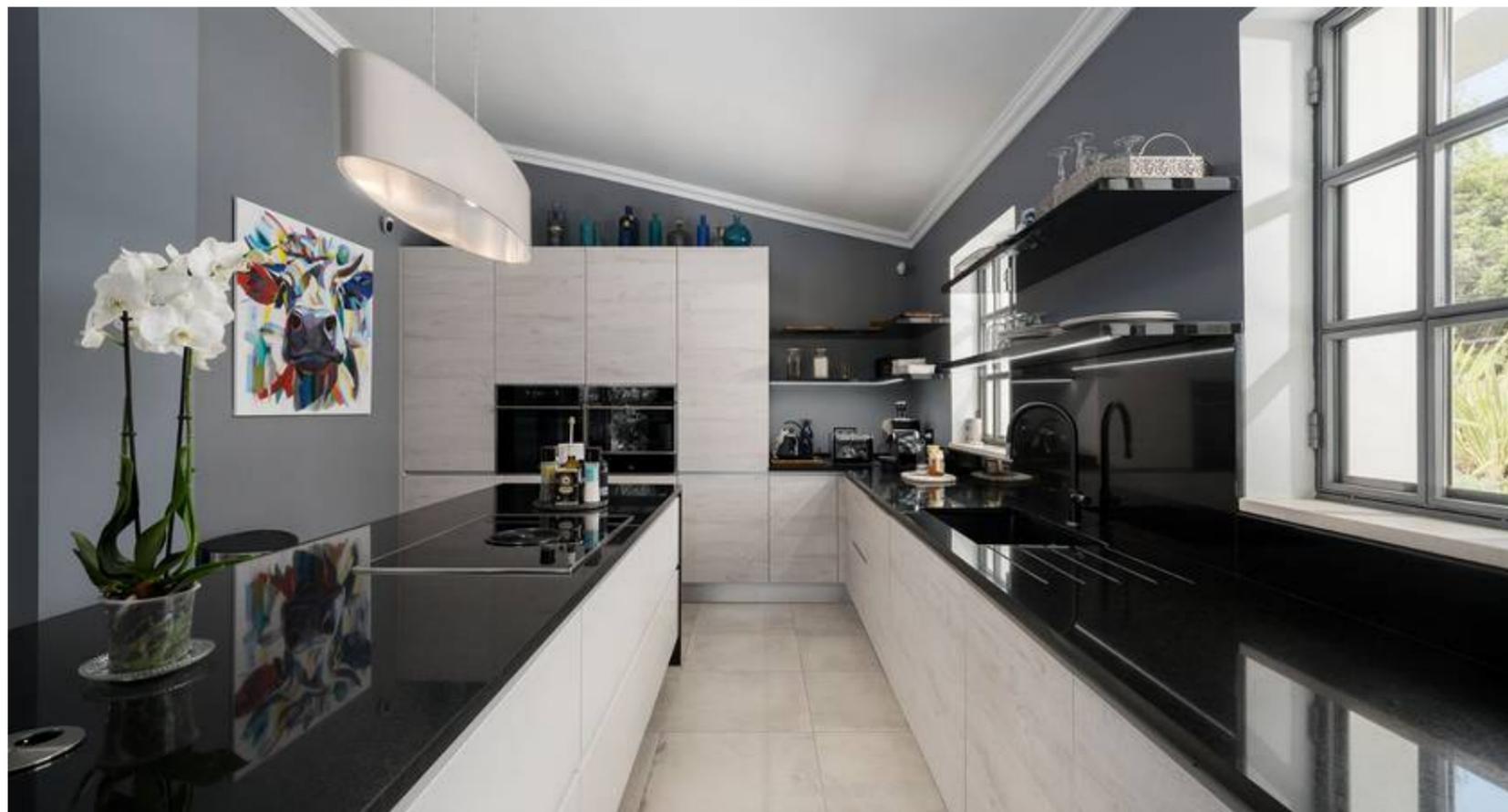
UMA PROPRIEDADE ÚNICA

Situada num lote de terreno de 131.240m², entre árvores maduras, lagoas, trilhos naturais e uma bela vida selvagem, encontra-se esta casa senhorial renovada com interiores excepcionais. A casa principal é composta por um amplo hall de entrada com casa de banho e lavandaria (acessível também pelo exterior) à esquerda. Num nível dividido à direita, fica a área de estar de tamanho generoso, iluminada e voltada para o sul, com grandes janelas e uma sala aconchegante e confortável. A cozinha está totalmente mobilada e equipada com ilha que dá acesso ao terraço coberto para pequenos-almoços com zona de estar e jantar ideal para o seu pequeno almoço. O corredor junto à sala de jantar conduz à suite do rés-do-chão com arrecadação e acesso aos jardins. A suite principal encontra-se no primeiro andar e inclui uma casa de banho com lavatório masculino e feminino acedido através do closet, um terraço privado com vistas panorâmicas sobre o campo e o mar e ainda um quarto adicional que foi integrado na suite principal através de uma porta com muito potencial para se adaptar às necessidades de cada um. Há também uma casa de banho separada neste andar.

Entre a casa principal e a casa de hóspedes encontra-se este super convidativo terraço coberto de inspiração marroquina com bastante área de estar, rodeado por vegetação, com vista para os jardins e para o campo. A casa de hóspedes é composta por kitchenette, zona de refeições, sala de estar e 3 quartos suites, 2 dos quais partilham uma casa de banho "Jack and Jill".

O exterior é muito bem mantido com várias áreas de entretenimento, incluindo o terraço da piscina com piscina aquecida, a área para churrasco, uma área com deck que pode ser usada para sua aula matinal de ioga, enquanto está cercada pelo cenário sereno de árvores maduras, lagoas e fontes de água. Há uma casa de hóspedes adicional com 2 quartos, uma casa de banho, uma sala, uma kitchenette com acesso a um lindo terraço com piscina, imitando uma atmosfera inspirada na praia. Situada no Sotavento Algarvio em Tavira, apenas a uma curta distância de carro das comodidades locais e a 15





P.O.A.
PREÇO

REF 3485

FATOS & CARACTERÍSTICAS



840m²



131.240m²



6



8



CLASSE ENERGÉTICA

Domínio: Privado

Jardim Lago , Paisagístico

Furo Sim

Aquecimento Pavimento
(Aquecido & Arrefecido)

Lareira Aberta

Extras Paineis Solares,
Portadas Alumínio

Vistas Campo, Mar Distante

Golfe 22Km

Ano Constr. 2000

Piscina Aquecida

Garagem Tripla

Alarme Vídeo Porteiro

Mobilado Negociável

Características Anexo

Praia 14Km

Aeroporto 27Km



NOTA IMPORTANTE: As informações fornecidas servem apenas como referência, não provêm de nenhum contrato e podem ser alteradas a qualquer momento.

