

*Sítio dos Quartos · Algarve*

# VILA ELEVADA COM VISTA CAMPO



**Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.**

Edifício Mapro · Av. Alm. Mendes Cabeçadas · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal

Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com

AMI License 317

[www.maprorealestate.com](http://www.maprorealestate.com)

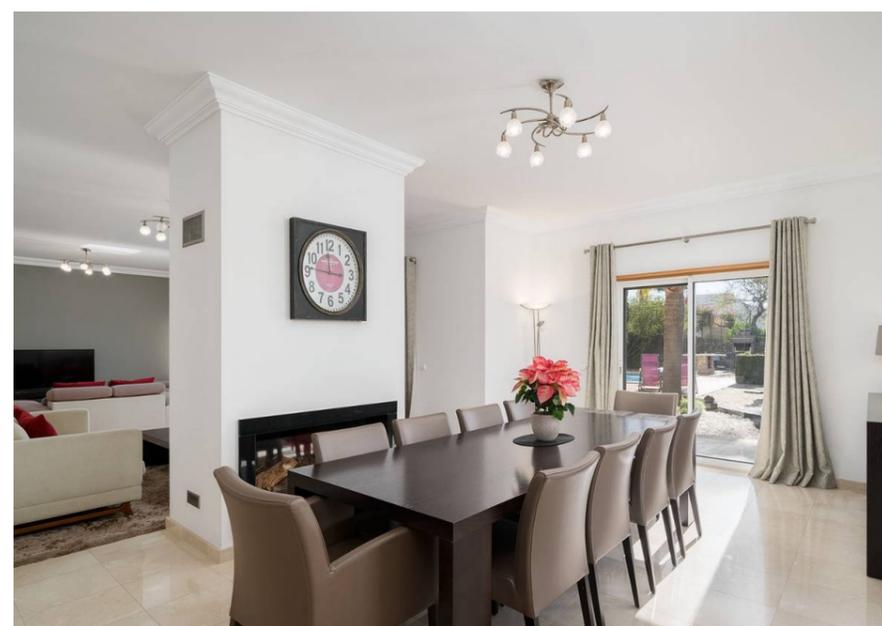
**MAPRO**  
REAL ESTATE · IMOBILIÁRIA

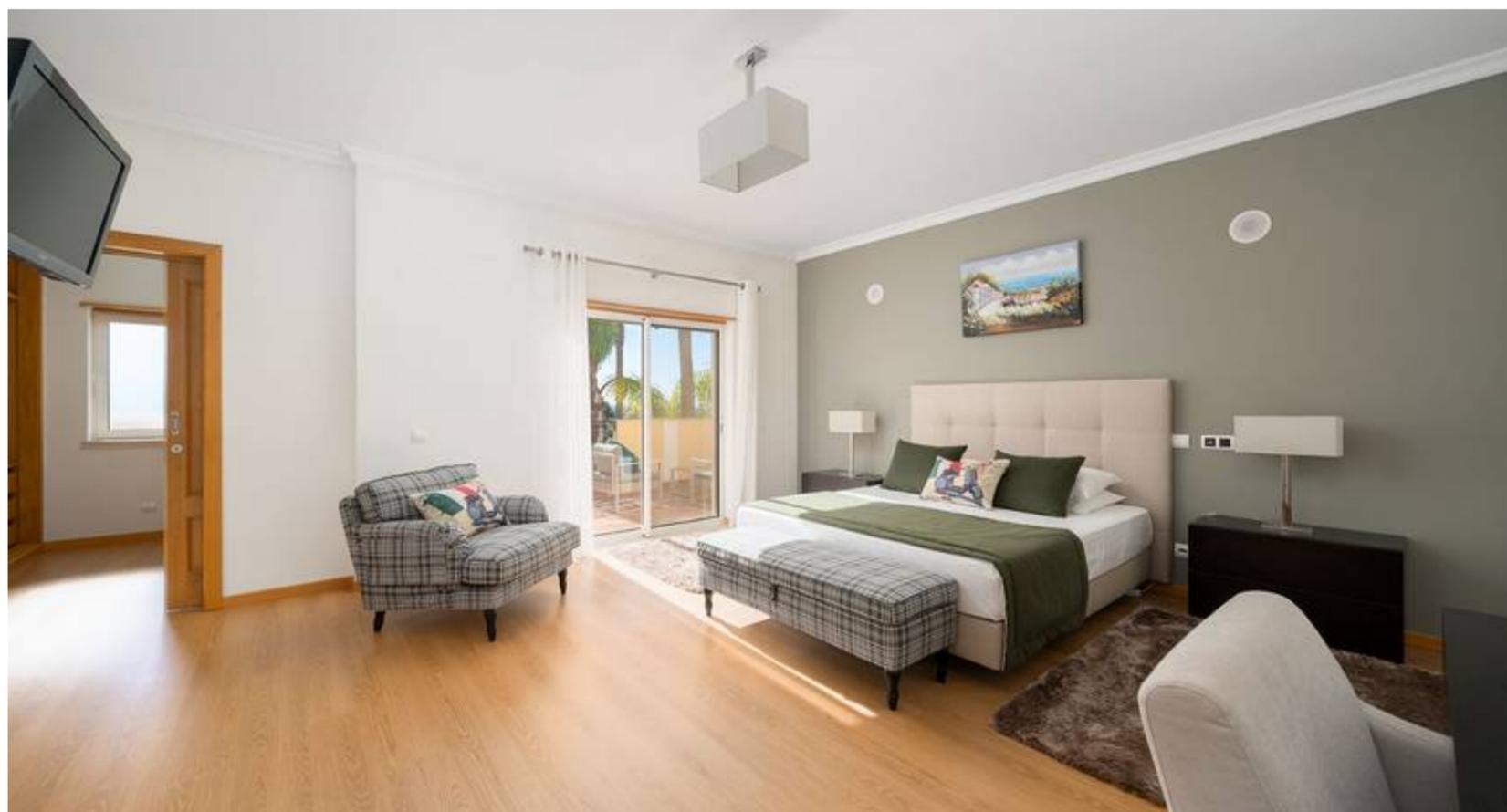
**Knight  
Frank**



## VILA ELEVADA COM VISTA CAMPO

Esta vila de qualidade de construção de 4 + 2 quartos está situada num terreno elevado localizado no Sitio dos Quartos, oferecendo vistas de 180 graus da paisagem circundante e do mar distante. Esta propriedade foi concluída em 2015 e mantida imaculadamente desde então. Distribuído por 3 pisos, o rés-do-chão é composto por cozinha totalmente mobilada e equipada com ilha e zona de lavandaria, uma espaçosa sala de estar e jantar com lareira dupla, bengaleiro e 2 quartos em suite. No primeiro andar, encontra-se a suite principal com zona de vestir e uma segunda suite partilhando um terraço com vistas panorâmicas sobre o campo e vistas distantes do mar. O nível inferior é composto por uma grande sala polivalente, incluindo uma kitchenette, um ginásio, uma garagem e dois quartos extras em suite, todos com luz natural. No exterior existe uma piscina aquecida com cobertura, um jardim paisagístico, uma relaxante zona de estar coberta e BBQ tornando o ambiente mais perfeito para relaxar ao sol. Esta casa de família ideal fica a apenas uma curta distância das amenidades locais, campos de golfe e praias da região.





**P.O.A.**  
PREÇO

REF 166

### FATOS & CARACTERÍSTICAS



403.75m<sup>2</sup>



1400m<sup>2</sup>



6



7



**Domínio:** Privado

**Jardim** Paisagístico

**Garagem** Singular

**Ar Condicionado** Individual

**Sistema de TV** Fibra

**Características** Sala de Jogos, BBQ, Ginásio

**Praia** 8.5Km

**Aeroporto** 18.5Km

**Ano Constr.** 2012

**Piscina** Coberta, Duche Exterior, Aquecida, Salgada

**Aquecimento** Pavimento Radiante (Elétrico)

**Lareira** Sim

**Extras** Paineis Solares, Som Surround, Persianas Eléctricas, Portão Automático

**Vistas** Mar Distante

**Golfe** 7Km

**NOTA IMPORTANTE:** As informações fornecidas servem apenas como referência, não provêm de nenhum contrato e podem ser alteradas a qualquer momento.

