

Ombria Resort · Algarve

T1 PREMIUM



Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.

Edifício Mapro · Av. Alm. Mendes Cabeçadas · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal

Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com

AMI License 317

www.maprorealestate.com





T1 PREMIUM

Apartamentos de um quarto totalmente mobiliados com orientação sul ou sudoeste, situados no exclusivo e seguro Oriole Village dentro do Ombria Resort. A propriedade é composta por uma cozinha em plano aberto com armários personalizados e eletrodomésticos de última geração, uma área de jantar e uma espaçosa área de estar, todas com acesso a um terraço com piso de terracota com vista para os campos de golfe bem cuidados ou o ambiente natural. Os quartos são en-suite e apresentam pavimento em madeira de carvalho e roupeiros à medida com iluminação integrada. A propriedade também tem acesso a um terraço de tamanho generoso com área de jantar e estar, ideal para desfrutar do estilo de vida ao ar livre tão conhecido na área. O proprietário tem acesso a 1 lugar de estacionamento interior e 1 exterior com estações de carregamento elétrico e uma arrecadação subterrânea. O Oriole Village oferece instalações excepcionais, como 2 piscinas comuns (das quais 1 aquecida), um prédio de receção com restaurante/bar, segurança 24/7 CFTV. O Ombria resort também oferece O Ombria resort também oferece uma gama abrangente de serviços e benefícios, como administração de condomínios e propriedades e um programa de aluguer opcional gerido por uma operadora hoteleira líder de mercado, como a Viceroy Hotels & Resorts. Este investimento enquadra-se tanto no programa Golden Visa como no regime fiscal de Residente Não Habitual.





P.O.A.
PREÇO

REF 3508
FATOS & CARACTERÍSTICAS


70-78m²


m²


1


1


B⁻
CLASSE ENERGÉTICA

Domínio: Privado

Jardim Terraço

Garagem Estacionamento

Ar Condicionado
Geotérmico

Características Roof Top

Praia 15Km

Aeroporto 22Km

Ano Constr. 2024

Piscina Comum

Aquecimento Pavimento
Radiante

Mobilado Incluído

Vistas Campo, Campo de
Golfe

Golfe Distância a Pé

NOTA IMPORTANTE: As informações fornecidas servem apenas como referência, não provêm de nenhum contrato e podem ser alteradas a qualquer momento.

