Quinta do Lago · *Algarve*

VILA CONTEMPORÂNEA CHAVE NA MÃO

Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.

Edificio Mapro · Av. Alm. Mendes Cabeçadas · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal
Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com
AMI License 317
www.maprorealestate.com

MAPRO REAL ESTATE · IMOBILIÁRIA | Knight Frank

VILA CONTEMPORÂNEA CHAVE NA MÃO

Atualmente em construção e com conclusão prevista para a primavera de 2024, esta moradia ultracontemporânea foi meticulosamente construída com acabamentos de primeira qualidade com um toque elegante de estilo de vida moderno. Situada num terreno elevado com vista para o 6º fairway do campo de golfe Sul da Quinta do Lago, a moradia está distribuída por 3 pisos mais um terraço e fica a poucos passos do Complexo Desportivo do Campus e do lago de desportos aquáticos da Quinta do Lago. O lote incorpora quase 2.000m2 de terreno adoptado, criando uma área muito privada superior a 4.000m2.

A moradia oferece muita atenção aos detalhes que inclui uma sala de estar/jantar em plano aberto, uma cozinha Gaggenau totalmente mobilada e equipada com uma ilha, um elevador que percorre todos os pisos, uma sala de cinema e jogos de última geração com bar, sauna, carpintaria de primeira qualidade e designs de casas de banho incríveis. A propriedade tem três quartos no primeiro andar incluindo a suite principal que acomoda ainda um closet de áreas generosas e dois terraços privados. Tanto o rés-do-chão como o piso inferior têm duas suites cada uma perfazendo um total de sete excelentes quartos para acomodar família e amigos.

As áreas de estar exteriores foram concebidas para maximizar as vistas sobre o golfe, um magnífico terraço coberto com um BBQ embutido com vista para a extraordinária piscina virada a sul com uma excelente fogueira com assentos embutidos adicionais para aproveitar ao máximo a vida ao ar livre bem conhecida no Algarve. O terreno incluirá jardins paisagísticos com um sistema inovador denominado "Irrigação Gotejadora Responsiva" com enorme economia de água sem comprometer a manutenção e apresentação excepcional dos jardins. Muitas características excepcionais que complementam o design contemporâneo e o estilo de vida moderno.

Contacte-nos para obter informações mais detalhadas.

P.O.A.
PREÇO

REF **118**

FATOS & CARACTERÍSTICAS

992m²	2.414m²	7	11	A+ CLASSE ENERGÉTICA

Domínio: Privado	**Ano Constr.** 2024
Jardim Paisagístico	**Piscina** Infinito
Garagem Dupla	**Aquecimento** Pavimento Radiante
Ar Condicionado Central, Sim	**Alarme** Sim
Lareira Sim	**Sistema de TV** Lazer
Mobilado Incluído	**Extras** Termoacumulador (Painel Solar)
Características Elevador	**Vistas** Campo de Golfe
Praia 2.3Km	**Golfe** Distância a Pé
Aeroporto 18Km	

NOTA IMPORTANTE: As informações fornecidas servem apenas como referência, não provêem de nenhum contrato e podem ser alteradas a qualquer momento.

MAPRO
REAL ESTATE · IMOBILIÁRIA
Knight Frank